

Analyse Socio-économique et Environnementale

Chapitre I :

- **Introduction**
- **Objectifs de l'étude**
- **Etapas du déroulement de l'étude**

Chapitre II : L'analyse de l'environnement socio-économique (Espace et société)

A. Présentation de la commune :

1. Situation géographique et administrative de la commune
2. Aperçu historique de la commune
3. Présentation des agglomérations secondaires (chef-lieu de commune, agglomérations secondaires, zones éparses)

B. Présentation de la ville :

1. Situation géographique et administrative de la ville
2. Accessibilité, par :
 - a. Les routes nationales
 - b. Les chemins de wilaya
 - c. Les chemins communaux
3. Aperçu historique de la ville
4. **L'analyse des éléments naturels du site urbain concerné :**
 - 4.1. **Le milieu physique et naturel :**
 - 4.1.1. Le site (topographie et pente)
 - 4.1.2. Hydrologie de la région (décrire le réseau hydrographique et citer les différentes formes du réseau)
 - 4.1.3. Géologie de la région (la fermeté du sol)
 - 4.1.4. La tectonique de la région
 - 4.1.5. Les caractéristiques structurantes (le relief en particulier)
 - 4.1.6. Topographie et pente
 - 4.1.7. La carte géotechnique
 - 4.2. **Le climat :**
 - 4.2.1. Les précipitations
 - 4.2.2. Les températures
 - 4.2.3. Autres facteurs climatique déterminants (le vent, l'humidité)
 - 4.3. **Les ressources naturelles :**
 - 4.3.1. **Les eaux mobilisées :**
 - 4.3.1.1. Les eaux superficielles
 - 4.3.1.2. Les eaux souterraines
 - 4.3.1.3. Les infrastructures de stockage
 - 4.3.2. **Agriculture (ou autre filière propre à la ville concernée)**
 - 4.3.2.1. Répartition générale des terres
 - 4.3.2.2. Production végétale
 - 4.3.2.3. Les périmètres irrigués
 - 4.3.3. **Les ressources forestières**
 - 4.3.4. **Les ressources minérales**

4.3.5. Les potentialités touristiques

4.3.5.1. Les atouts naturels

4.3.5.2. Les infrastructures touristiques

Conclusion du milieu physique sous forme de Commentaires :

Les points forts (atouts, etc...), et les points faibles (Les risques possibles, « inondations »)

5. La population (environnement social)

5.1. La démographie :

5.1.1. La croissance démographique et le taux d'accroissement démographique (on sait que la croissance de la population a une influence directe sur la planification urbaine)

- Si le **taux** est **positif** à prévoir **une mesure d'extension et densification**.

- Si le **taux** est **stable** on **améliore l'espace urbain existant**.

- Si le **taux** est **néгатif** on applique **les mesures d'incitation** par rapport à la fiscalité, ou des offres foncières.

5.1.2. Densité de la population : c'est le nombre de la population par rapport à la surface urbanisée [Nbre Po/ S]. Le choix de la densité dépend de la qualité du site.

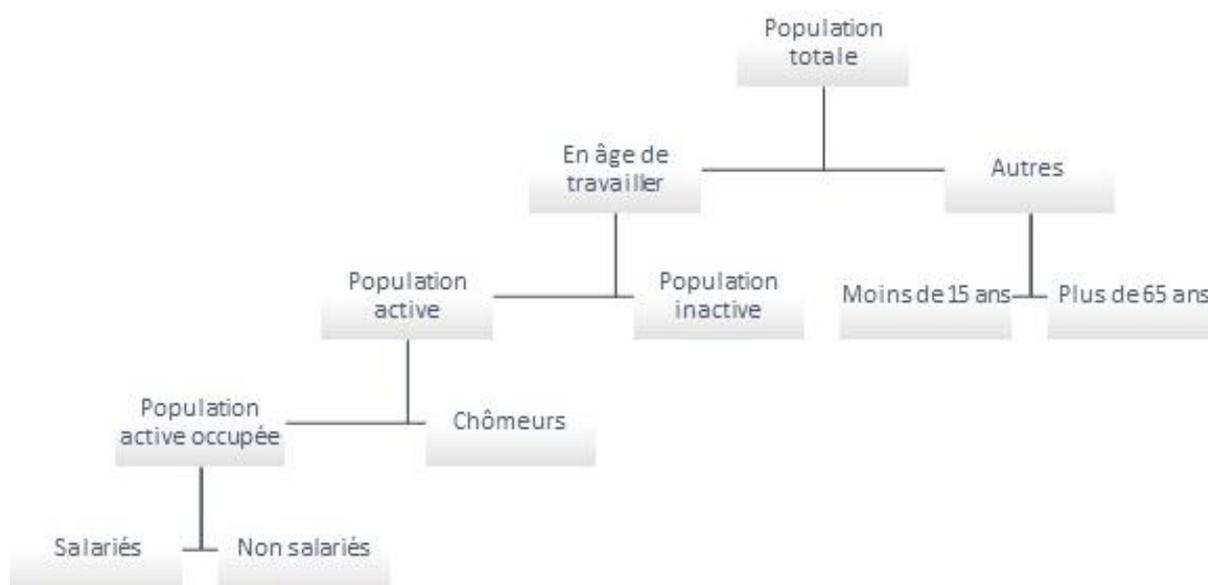
5.1.3. La structure de la population : c'est l'étude des caractéristiques de la population. Elle est importante dans la programmation des équipements, logements et emploi. Ceci est pour définir une politique en matière de logement et faire un effort pour améliorer les conditions de vie, ça intervient dans la planification voire le nombre de logement par rapport à la surface à urbaniser.

5.1.4. Répartition de la population (pyramide par genre, par âge)

5.1.5. Densité et répartition spatiale

5.1.6. Les flux migratoires (ceci montre si la ville est à caractère Répulsif ou Attractif)

6. L'emploi :



Chapitre III : Analyse urbanistique (à l'échelle du POS)

1. **Situation**
2. **Accessibilité**
3. **Etude l'environnement immédiat**
4. **Analyse du tissu urbain (analyse de l'infrastructure et de la superstructure) :**
 - A. **La superstructure :**
 - A.1. **L'habitat et les équipements socio-économiques :**
 1. **L'habitat :**
 - 1.1. **Le parc du logement :**
 - 1.1.1. Typologie
 - 1.1.2. L'état physique (Bon, Moyen, vétuste et précaire)
 - 1.1.3. Taux d'occupation par logement (TOL)
 2. **Les équipements (Typologie, nombre et la répartition pour déterminer les zones pourvues et privilégiées, et les zones dépourvues et marginalisées)**
 - 2.1. **Education**
 - 2.2. **La formation professionnelle**
 - 2.3. **La santé publique**
 - 2.4. **La jeunesse et le sport**
 - 2.5. **Les équipements culturels et culturels**
 - Les équipements culturels
 - Les équipements culturels (comme les mosquées)
 - 2.6. **Le commerce et les services**
 - 2.7. **Les équipements administratifs**
 - A.2. **Le vide urbain ou l'espace non-bâti :**
 1. **Voirie :**
 - 1.1. Typologie de la voirie (primaire, secondaire, tertiaire), Dimension (profil), Hiérarchie (selon la fonction) + le mobilier urbain adéquat
 - 1.2. L'état physique de la voirie, les matériaux employés
 2. Trame verte et trame bleue + le mobilier urbain adéquat
 3. Aires de jeux + le mobilier urbain adéquat
 4. Parkings
 5. Places et placettes
 - B. **Les infrastructures techniques et les VRD¹ :**
 1. Réseau d'alimentation en eau potable (AEP) (quantité ou fréquence + qualité de l'eau)
 2. Réseau d'assainissement
 - C. **Infrastructures énergétiques :**
 1. Electricité
 2. Gaz de ville

¹ Les VRD englobent tous les travaux de raccordement d'une construction aux différents réseaux d'alimentation et d'évacuation, à savoir :

• Les canalisations d'alimentation en eau potable, Les canalisations d'évacuation des eaux usées et des eaux pluviales, Les raccords aux réseaux d'assainissement, Les réseaux d'alimentation en énergie (électricité et gaz), Les réseaux de télécommunication

D. Infrastructures postales et de télécommunication :

1. Infrastructures postales
2. Les télécommunications
3. Dessertes téléphoniques

6. Mobilité et transport :

- 6.1.** Transport en commun
- 6.2.** Les lignes de transport
- 6.3.** Arrêts et abris de bus

7. Gestion des déchets solides

8. Pollution d'origine liquide (réseau d'assainissement)

9. La population (environnement social) : refaire la même étude comme mentionné dans le chapitre II, élément N°5.