

الأستاذة / شريطة كوثر
المحامية المعتمدة لدى المحكمة العليا
03 نهج حميميد حسين - الخروب
قسنطينة

محكمة عين اعبيد
القسم العقارات

الهاتف :

عرض افتتاح دعوى

لفائدة : بونجل كمال ، فلاح ، الساكن بحي السلام رقم 25 عين اعبيد .

مدعى القائمة في حقه الأستاذة / شريطة كوثر .

مدعى عليه : كتاب خالد ، الساكن بحي البهجة بلدية عين اعبيد .

بعد أداء واجب الاحترام لهيئة المحكمة الموقرة

في الشكل : قبول الدعوى شكلا لاستيفائها كافة الشروط الاجرائية التي يتطلبها القانون .

الواقع والإجراءات :

حيث ان المدعي استقاد بحق امتياز بنسبة 5/1 حصة من ضمن حصص متساوية في الشيوع على قطعة ارضية فلاحية مساحتها 27 هكتار 62 ار و 50 سنتيار تشكل مجموع ملكية رقم 04 قسم رقم 36 ، كائنة بعين اعبيد قسنطينة حسب المخطط الماسي المعد من قبل الوكالة الوطنية لمسح الارضي ، اكتسبه بموجب العقد الاداري المشهر في 18/07/2014 حجم 435 رقم 88 .

(وثيقة 01 : نسخة عن عقد الامتياز) .

حيث ان المدعي عليه اعتدى على القطعة الارضية محل عقد امتياز المدعي بحيث قام بالاستحواذ على جزء منها تقدر مساحتها بحوالي 01 هكتار بحيث احاطه بسياج و شرع في استغلاله ، و هذا ما يؤكده محضر اثبات الحالة المرفق المؤرخ في 2016/01/25 .

(وثيقة 02 : نسخة عن محضر اثبات حالة)

و عليه :

يتضح للمحكمة الموقرة بان المدعي عليه قد تعرض للمدعي في استغلاله للقطعة الارضية التي له عليها حق امتياز ، بحيث استحوذ على مساحة قدرها حوالي 01 هكتار و قام بحرثها و الانقاض بها و تسبيجها مانعا اياد من استغلالها .

لذلك يلتمس المدعي الزامه بإخلاع القطعة الارضية محل النزاع مع عدم التعرض له في استغلالها ، و تعويضه بمبلغ 5000000 دج عن الحرمان من الاستغلال .

في الشك = قبول الدعوى شكلا لاستيفائها كافة الشروط الاجرائية التي يتطلبها القانون .

في الموضوع = الزام المدعى عليه بإخلاء الجزء المعتمد عليه منه و المقدرة مساحته ب 01 هكتار (الذي

يحده شرقا القطعة محل استفادة المدعى ، و غربا استفادة كريم علي، و شمالا زرعة

الباردة ، و جنوبا القطعة محل استفادة المدعى) من القطعة الارضية الفلاحية محل عقد

امتياز المدعى ذات مساحة 27 هكتار 62 ار و 50 سنتيار تشكل مجموع ملكية رقم 04 قسم

رقم 36 ، كائنة بعين اعبيد قسنطينة حسب المخطط المسحي المعد من قبل الوكالة الوطنية لمسح

الارضي ، الذي اكتسبه بموجب العقد الاداري المشهور في 18/07/2014 حجم 435 رقم 88.

هو و كل شاغل تحت اشرافه او من يحل محله بإذنه . مع عدم التعرض له في استغلالها .

= الزام المدعى عليه بتعويض المدعى بمبلغ 5000000 دج عن حرمانه من استغلال

قطعته .

= تحميل المدعى عليه كافة المصاريف القضائية . مع كافة التحفظات

عن المدعى / محامية