

الهاتف :

عريضة افتتاح دعوى

لفائدة : بومنجل كمال ، فلاح ، الساكن بحي السلام رقم 25 عين ابيد .

مدعى

القائمة في حقه الأستاذة / شريط كوثر .

مدعى عليه

ضد : كتاب خالد ، الساكن بحي البهجة بلدية عين ابيد .

بعد أداء واجب الاحترام لهيئة المحكمة الموقرة

في الشكل : قبول الدعوى شكلا لاستيفائها كافة الشروط الاجرائية التي يتطلبها القانون .

الوقائع و الاجراءات :

حيث ان المدعي استفاد بحق امتياز بنسبة 5/1 حصة من ضمن حصص متساوية في الشيوخ على قطعة ارضية فلاحية مساحتها 27 هكتار 62 ار و 50 سنتيار تشكل مجموع ملكية رقم 04 قسم رقم 36، كائنة بعين ابيد قسنطينة حسب المخطط المسحي المعد من قبل الوكالة الوطنية لمسح الاراضي ، اكتسبه بموجب العقد الاداري المشهر في 2014/07/18 حجم 435 رقم 88 .

(وثيقة 01 : نسخة عن عقد الامتياز) .

حيث ان المدعى عليه اعتدى على القطعة الارضية محل عقد امتياز المدعي بحيث قام بالاستحواذ على جزء منها تقدر مساحته بحوالي 01 هكتار بحيث احاطه بسياج و شرع في استغلاله ، و هذا ما يؤكده محضر اثبات الحالة المرفق المؤرخ في 2016/01/25 .

(وثيقة 02 : نسخة عن محضر اثبات حالة)

و عليه :

يتضح للمحكمة الموقرة بان المدعى عليه قد تعرض للمدعي في استغلاله للقطعة الارضية التي له عليها حق امتياز ، بحيث استحوذ على مساحة قدرها حوالي 01 هكتار و قام بحرثها و الانتفاع بها و تسييجها مانعا اياه من استغلالها .

لذلك يلتمس المدعي الزامه بإخلاء القطعة الارضية محل النزاع مع عدم التعرض له في استغلالها ، و تعويضه بمبلغ 5000000 دج عن الحرمان من الاستغلال .

لهذه الاسباب

في الشكـل : = قبول الدعوى شكلا لاستيفائها كافة الشروط الاجرائية التي يتطلبها القانون .

في الموضوع : = الزام المدعى عليه بإخلاء الجزء المعتدى عليه منه و المقدرة مساحته ب01 هكتار (الذي

يحدّه شرقاً القطعة محل استفادة المدعي ، و غرباً استفادة كريم علي، و شمالاً مزرعة

الباردة ، و جنوبا القطعة محل استفادة المدعي) من القطعة الارضية الفلاحية محل عقد

امتياز المدعي ذات مساحة 27 هكتار 62 ار و 50 سنتنار تشكل مجموع ملكية رقم 04 قسم

رقم 36، كائنة بعين اعبيد قسنطينة حسب المخطط المسيحي المعد من قبل الوكالة الوطنية لمسح

الاراضي ، الذي اكتسبه بموجب العقد الاداري المشهر في 2014/07/18 حجم 435 رقم 88.

هو و كل شاغل تحت اشرافه او من يحل محله بإذنه . مع عدم التعرض له في استغلالها .

= الزام المدعى عليه بتعويض المدعي بمبلغ 5000000 دج عن حرمانه من استغلال

قطعتہ .

= تحميل المدعى عليه كافة المصاريف القضائية . مع كافة التحفظات

عن المدعي / محاميته _____هـ