

## INTRODUCTION

FR : planification urbaine

EN : Urban planning

La planification urbaine est un processus complexe qui implique une réflexion approfondie et une analyse des besoins des habitants. Une ville métropole vise à faire face à des défis spécifiques tels que la gestion du trafic, la répartition équitable des espaces verts et la densification des quartiers centraux.

## 1- CONTEXTE DE PLANIFICATION URBAINE:

FR: Etude de faisabilité

EN: Feasibility studies

- **Améliorer la qualité de vie**: la planification a pour objectif d'améliorer la qualité de vie dans la ville et d'offrir des solutions aux problèmes urbains tels que la pollution, le bruit et la congestion.
- **Promouvoir la croissance économique**: la planification peut également favoriser la croissance économique en développant des zones commerciales et industrielles, tout en offrant des opportunités d'emploi et de formation.
- **Sauvegarde de patrimoine**: la planification urbaine peut aussi préserver le patrimoine culturel et architectural de la ville et protéger les espaces verts et les ressources naturelles.
- **Préservation de l'environnement**: l'environnement est aspect important dans la démarche de planification urbaine a pour but de sauvegarde les ressources naturelles aux futures générations.

## 2- ETUDE DE FAISABILITE:

Les études de faisabilité sont indispensables lors de la planification urbaine d'une ville métropole. Elles permettent d'évaluer les coûts et les avantages des différentes options envisagées et de choisir les meilleures solutions pour répondre aux besoins des habitants.

Les études de faisabilité peuvent inclure des **évaluations environnementales, sociales et économiques** pour évaluer les avantages et les inconvénients de chaque option. Les résultats des études de faisabilité aideront les autorités publiques dans leur prise de décision. elle comporte:

- **Faisabilité dans le temps**: mise en regard des impératifs du maître d'ouvrage relatifs à la date de mise en service, avec le planning prévisible de l'ensemble de l'opération. Proposition d'un planning prévisionnel incluant si nécessaire un phasage des travaux.
- **Faisabilité dans l'espace**: une simulation d'implantation et d'occupation intégrant les principaux objectifs, potentialités et contraintes de l'opération.
- **Faisabilité technique**: elle nécessite parfois de faire l'état des lieux des bâtiments et des réseaux existants, d'examiner la nature du sol ...la plupart de ces études sont confiées à des professionnels spécialisés en la matière et vont fournir des éléments pour le préprogramme.

- **Faisabilité économique et financière** : elle consiste d'une part à évaluer l'ensemble des dépenses nécessaires à sa réalisation et à son exploitation ultérieure, d'autre part, à vérifier la capacité réelle de financement du maître d'ouvrage.

- **Faisabilité juridique** : elle porte sur l'organisation de la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise du foncier et le montage juridique. Elle clarifie le choix du processus de réalisation.

- **Faisabilité sociale** : elle vise à anticiper les conséquences de l'opération sur son environnement social ; à veiller à l'adéquation entre les objectifs du maître de l'ouvrage et l'aspect social du projet ; à prendre en compte les problèmes dus aux phases transitoires. Cette étude apporte au maître d'ouvrage les informations nécessaires à la mise en place d'un plan de communication de l'opération et des actions concrètes à mener.

### 3- PLANIFICATION DES INFRASTRUCTURES:

La planification des infrastructures est essentielle pour garantir le bon fonctionnement d'une ville métropole. Les infrastructures comprennent les systèmes d'eau et d'assainissement, les réseaux de transport et les équipements publics comme les écoles, les hôpitaux et les parcs.

- **Systèmes d'eau et d'assainissement**: la planification doit prendre en compte la gestion durable de l'eau et des eaux usées dans la ville, y compris la collecte, le traitement et l'acheminement de l'eau.

- **Espaces public** : la planification doit garantir l'accès aux espaces verts et aux parcs, pour assurer un environnement sain et agréable pour les habitants.

- **Equipements publics**: la planification doit également tenir compte de la nécessité d'équipements publics tels que les hôpitaux et les écoles, pour répondre aux besoins des habitants.

### 4 - PLANIFICATION DES ZONES RESIDENTIELLES:

La planification des zones résidentielles est centrée sur la création de quartiers résidentiels sécurisés, pratiques et durables. La planification doit tenir compte du besoin de logements abordables, des services de transport, des espaces verts, des magasins et des équipements sociaux tels que les écoles et les centres de santé.

- **Logement abordable**: la planification doit garantir que les résidents bénéficient d'un logement abordable. Les logements doivent être conçus pour répondre aux besoins des personnes à faible revenu.

- **Transport public**: la planification doit prendre en compte les liaisons de transport vers les centres de travail et les autres zones de la ville, pour garantir l'accessibilité de chaque résident.

- **Espace vert**: les zones résidentielles doivent être pourvues d'espaces verts pour les activités de loisirs, les pique-niques, les jeux et toutes autres activités sportives ou récréatives.

## 5 - PLANIFICATION DES ZONES COMMERCIALES:

La planification des zones commerciales est importante pour le développement économique de la ville. Les zones commerciales doivent être pratiques, offrir un espace suffisant pour les commerces et offrir une expérience de shopping agréable pour les clients.

La planification doit également tenir compte de la nécessité de soutenir les petites entreprises et de développer les espaces commerciaux des quartiers centraux.

Critères	Description
<b>Accessibilité</b>	Les zones commerciales doivent être facilement accessibles pour les clients locaux et internationaux.
<b>Capacité</b>	Les zones commerciales doivent offrir un espace suffisant pour les magasins, restaurants et entreprises voisines.
<b>Equipements</b>	Les zones commerciales doivent offrir des équipements pratiques comme des parkings, des toilettes et des zones de repos.

## 6 - PLANIFICATION DU TRANSPORT URBAIN:

La planification des transports urbains est cruciale pour faciliter la mobilité des habitants d'une ville métropole. La planification doit prendre en compte les besoins des habitants et offrir des options pratiques et viables pour la mobilité.

- **Mode du transport:** la planification doit prendre en compte différents modes de transport tels que les transports en commun, les taxis, les vélos et les piétons.
- **Sécurité routière:** la planification doit garantir la sécurité des habitants en créant des espaces piétonniers, des pistes cyclables et des lieux pour l'activité physique.
- **Progrès technologique:** la planification doit tenir compte des avancées technologiques et des nouvelles tendances dans le domaine des transports pour offrir des options de mobilité modernes et innovantes.

## CONCLUSION

En conclusion, la planification urbaine d'une ville métropole est un processus complexe et crucial pour le développement de la ville.

Les enjeux sont nombreux et les autorités doivent tenir compte des besoins des habitants, de l'environnement et de l'économie.