



جامعة العربي بن مهدي- أم البواقي-

كلية العلوم الاقتصادية، التجارية وعلوم التسيير

قسم العلوم المالية والمحاسبية السنة الجامعية: 2023-2024

السنة الثانية: LMD

سلسلة تمارين رقم 05: "الدفعات المالية بفائدة مركبة"

التمرين الأول: تبلغ القيمة الحالية لسلسلة دفعات آخر المدة 16987.81 دج، قيمة

كل منها 2200 دج، سعر الفائدة 5%. أحسب عدد الدفعات.

التمرين الثاني: اشترى تاجر محلا يدفع ثمنه بـ 15 دفعة متساوية في آخر كل سنة

بمعدل فائدة 6%، مبلغ الدفعة الواحدة 25000 دج

- أحسب ثمن المحل،

- إذا فرضنا أن ثمن المحل 250000 دج، وتم تسديد 1/5 قيمته في الحين(عند

تاريخ الشراء) والبقية بـ 5 دفعات متساوية، أحسب مبلغ الدفعة الجديدة.

التمرين الثالث: في أول جانفي 2017، اشترت مؤسسة مبنى بقيمة 500000 دج،

دفعت 100000 دج وتعاقدت على تسديد الباقي بـ 8 دفعات أولها في ديسمبر 2017.

- أحسب مبلغ الدفعة، مع العلم أن معدل الفائدة هو 3.5%

- بعد تسديد الدفعة الثانية، قررت المؤسسة التخلص من بقية الدين، أحسب

ما ستدفعه.

التمرين الرابع: أودع شخص مبلغ 2500 دج في البنك في بداية كل سنة اعتبارا من

سنة 2008 وذلك لمدة 10 سنوات، ثم توقف عن الإيداع.

- ماهو رصيد هذا الشخص في آخر ديسمبر 2022 علما أن معدل الفائدة

المركبة 3% سنويا.

التمرين الخامس: عند توظيف دفعات سنوية متساوية قيمتها 4000 دج بداية كل

سنة، فإنها تنتج جملة قدرها 24976.08 دج. أما إذا اعتبرنا الدفعات السابقة تدفع

في آخر السنة فإنها تنتج جملة قدرها 23233.56 دج. أحسب معدل الفائدة و عدد

الدفعات.