

## COURS 02 L'ANALYSE DU SITE / SITUATION (MILIEU PHYSIQUE OU NATURELLE)

### Introduction :

nous essayerons a travers ce deuxième cours d'expliquée la différence entre l'analyse du site ainsi que de la situation comme deux éléments principaux d'analyse du milieux physique d'une ville, d'un tissu urbain ou d'un quartier .

#### 1. Le site

Le site est ce qui préexiste, C'est le support géographique, hydrographique, et complété par la couverture végétale, c'est-à-dire avant tout aménagement humain.

Le site peut être simplement défini comme l'environnement physique dans lequel s'inscrit un projet (un quartier par exemple dans la ville) il est important de « repérer les lignes de forces et la vocation du site naturelle et du site urbain qui vent donner un sens au projet en terme plus pratique.

#### 1.1.Éléments d'analyses d'un site/ situation

**1.1.A. La topographie (reliefs) :** l'étude des altitudes et des pentes: le plan de topographie est obligatoire dans l'étude, il sert à lire les pentes. Il aide dans le choix de type de terrassement et le type de structure et donne une idée sur le coût de l'urbanisation ; il aide aussi dans l'orientation des voies.

**1.1.B. Le climat :** qui est un déterminant de la forme urbaine et d'habitation.

##### L'enseillement :

-enseillier les façades et les espaces publiques.

-éviter les zones d'ombre pour l'habitat.

L'urbaniste utilise le plan d'enseillement de puis 1930, ce qui l'importe c'est l'orientation des voies.

##### La température :

- Pays froids : orientation Nord-sud pour bénéficier d'un bon enseillement.
- Pays chauds : orientation Est-ouest pour se protéger mieux du soleil.

**Les vents :** les tracés urbains sont toujours orientés selon la permanence des vent. On doit éviter les vents chauds et froids qui sont très violant, et acheminer les brises qui permettent la ventilation.

NB : on étudie le régime des vents pour localiser les fonctions.

**La pluviométrie :** elle importante pour le dimensionnement des VRD et le réseau d'évacuation des eaux.

**1.1.C. L'hydrographie :** c'est un indicateur des cours d'eau pour prévenir les zones non urbanisables et déterminer les zones a risques.

- les ressources hydriques : identification de l'eau dans le site en tant que richesse c'est-à-dire les plan d'eau, les sources, et les nappes phréatiques
- Le sol et le sous sol :

la résistance du sol : elle est étudiée à laide de sondage par le système de carottage, afin de choisir le type et les dimensions des fondations.

- la sismicité : le classement zonale selon le degré sismique est très important pour l'urbanisation régional et les normes de construction
- L'étude géotechnique est obligatoire à fournir dans le dossier .
- Potentialité agricole : on effectue un classement, haut, moyen, et faible potentialité pour définir les terres non urbanisable.
- la végétation : coulé verte, ceintures vertes, c'est l'intégration de la végétation au niveau du tissu, il s'agit de lui donner une vocation et de le hiérarchiser ; avoir un parc système c'est-à-dire une continuité de la végétation avec le tissu urbain.

## **2. La situation :**

Il s'agit de la position de la ville vis-à-vis des éléments physiques ou économiques, et particulièrement des moyens de communication. En consultant cartes et atlas, vous trouverez de nombreux exemples. Les principaux types de situation sont :

### **2.1. la situation de centralité :**

Les capitales ont fréquemment une position centrale dans leur pays. Les bourgs et petites villes placées au milieu d'une zone homogène où les relations peuvent se faire dans toutes les directions sans obstacles. Les villes « agricoles » au centre de leur campagne.

### **2.2. la situation de contact :**

Les villes situées au contact de deux milieux ou régions différents mais complémentaires. Les littoraux au contact terre-mer, là où un port a pu s'installer. Les contacts montagne-plaine ou débouché de grandes vallées. ... ou au contact avec le désert : Ouarzazate, Tombouctou.

### **2.3. la situation de croisement et de confluence:**

Situations particulières dans les vallées, des zones de passage, confluences, ou fonds d'estuaire (lieu de rupture de charge). Les situations d'embouchure ou de fond d'estuaire étant une situation encore plus intéressantes grâce au contact fleuve et mer, continent et mer. Les croisements ou nœuds de communications ferroviaires ou routiers.

La situation est difficile à interpréter et évolue au cours du temps. En effet, la situation est d'origine géographique mais d'autres éléments doivent intervenir pour qu'une ville se développe dans une « bonne » situation. Ainsi, certaines confluences importantes n'ont donné naissance à aucune ville ou à des villes insignifiantes.

La position de Paris au centre d'une toile d'araignée de voies de communication est le résultat de choix politiques plus que d'une prétendue position géographique. La situation d'une ville dépend de l'histoire politique et économique du pays.

**3. L'objectif opérationnel de l'analyse du site et de situation** est de déterminer :

- Les entités ou parties à préserver.
- Les terrains urbanisables
- Les zones interdites de construction.
- Les possibilités d'extension

Impact du site sur la qualité des espaces urbains ( ville haute, ville basse, site concave/ site convexe).

**Conclusion :**

Après cette analyse détaillée, Il est demandé à chaque étudiant de faire réalisée les travaux suivants :

- ✓ carte de site et de situation de la ville analysée (par rapport à la commune).
- ✓ Carte topographique de la ville.
- ✓ géotechnique de la ville
- ✓ étude climatique de la ville.