

Larbi Ben M' hidi University – Oum El Bouaghi-
Department of Urban Technics Management
Module: WORKSHOP 1
1st year license



Analyse d'un site urbain

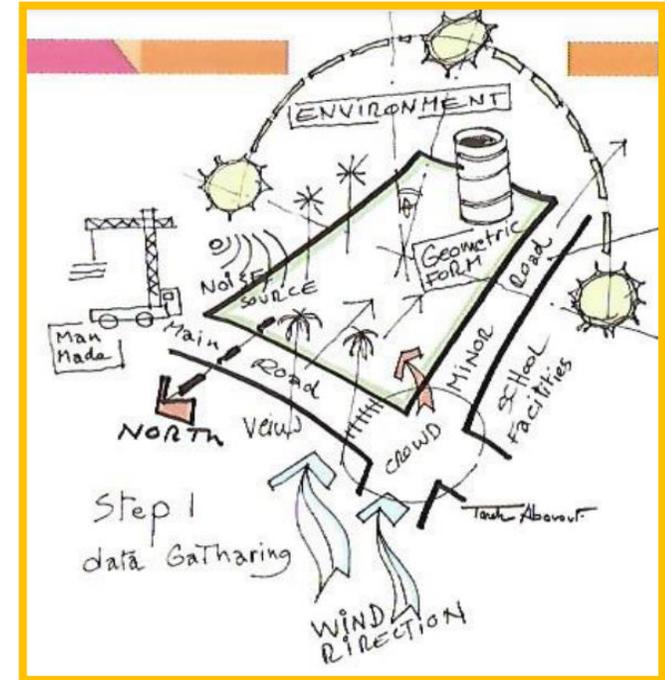
Professor: Melouah. L

• Qu'est ce qu'une analyse de site? •

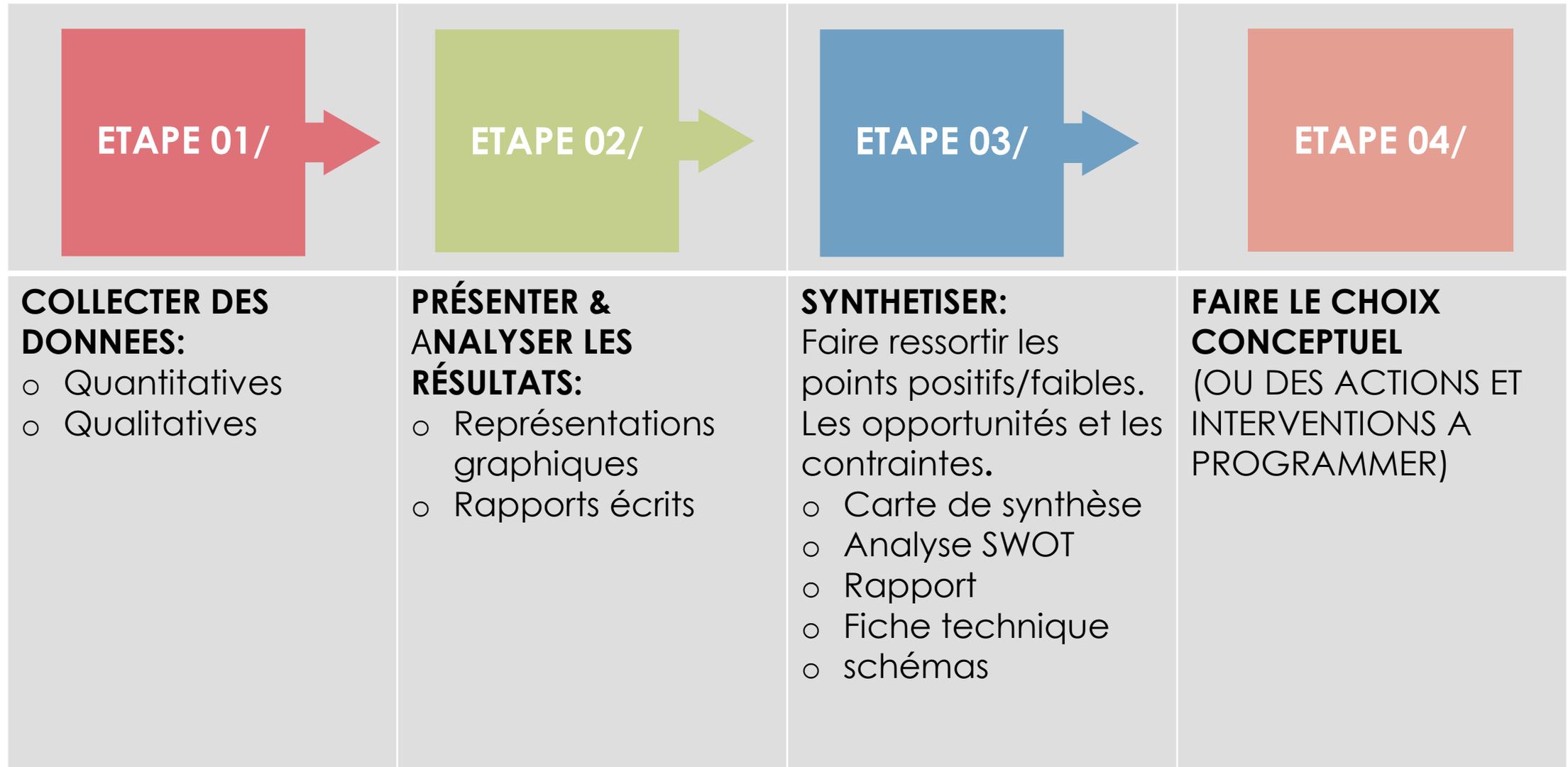
- **L'analyse du site** est une étape fondamentale qui précède toute intervention architecturale ou urbaine. Elle permet de comprendre et expliquer certains phénomènes, relever les points positifs et négatifs en considérant le site et son environnement naturel ou bâti. Cette étape permet de prendre les décisions conceptuelles et/ ou déterminer les actions ou interventions à faire.

مفهوم
تحليل الموقع

فهم و تفسير و شرح للظواهر و العوامل الايجابية و السلبية
والحيادية المرصودة في موقع المشروع و محيطه البيئي
الطبيعي او المشيد بهدف المساهمة في **اتخاذ القرارات**
الداعمة لعملية التصميم المعماري



Le Processus d'analyse



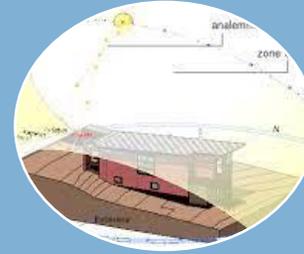
Position & emplacement:

- Situation
- Accessibilité
- Environnement immédiat



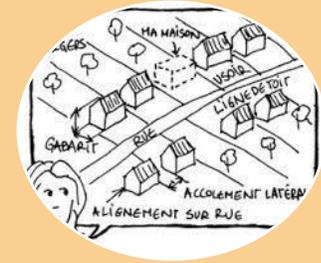
Données géométriques:

- Dimensions & Surface totale
- La forme géométrique
- La Composition morphologique



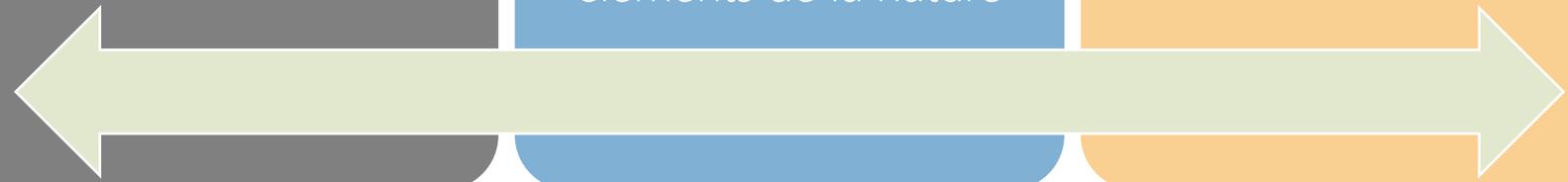
Données environnement naturel:

- Le Climat
- La trajectoire solaire
- La Direction des vents
- La présence de végétations et autres éléments de la nature



Données de l'environnement bâti:

- Le parcellaire
- la voirie
- Le bâti
- Les espaces libres.



Collecter et présenter les données

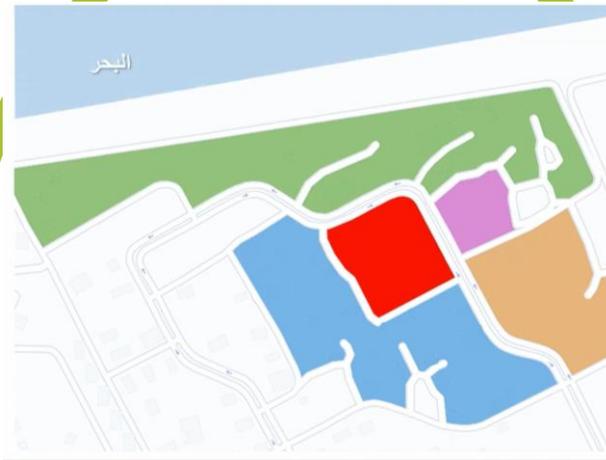
جمع وتقديم البيانات

I. LES DONNEES DU SITE:

- 1/ LA SITUATION:
Déterminer où se trouve le site étudié pays, région, ville, quartier



- 2/ LIMITES DU SITE:

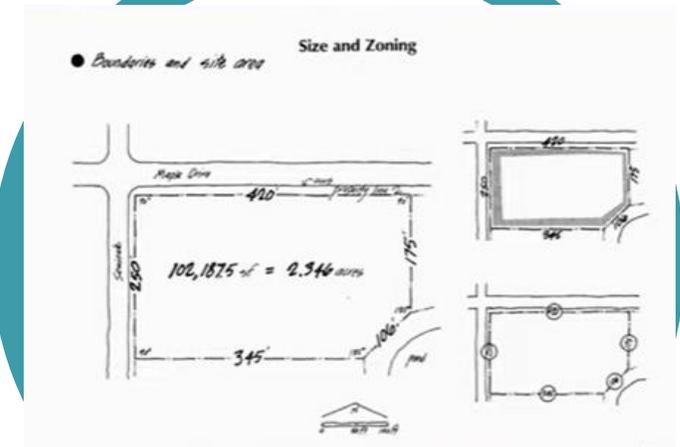


Légende:

- Aire d'étude
- Parc
- Zone d'habitation
- École primaire
- commerces



- 3/ FORME ET DIMENSIONS DE L'AIRE D'ETUDE:

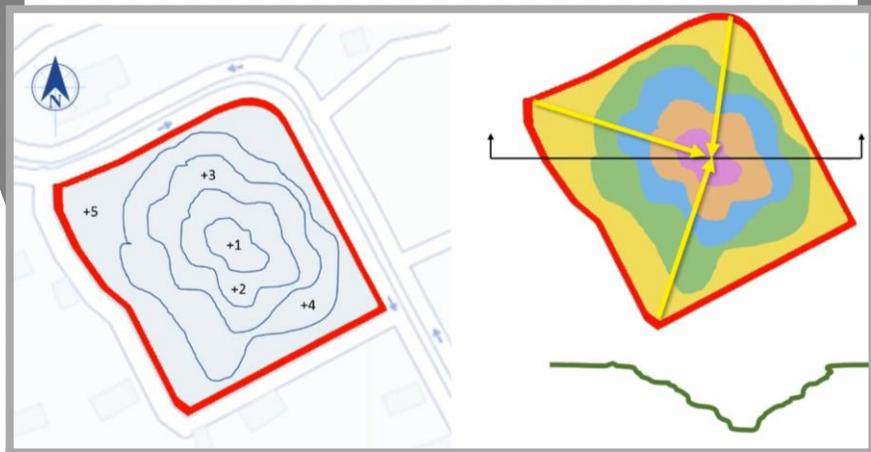


Collecter et présenter les données

جمع وتقديم البيانات



4/ LA TOPOGRAPHIE:



5/ LA GEOLOGIE:



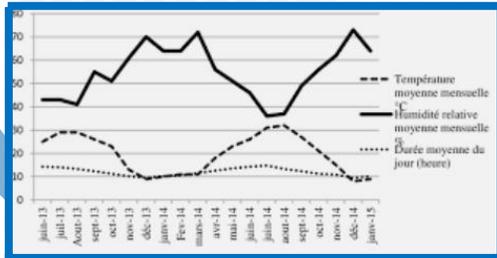
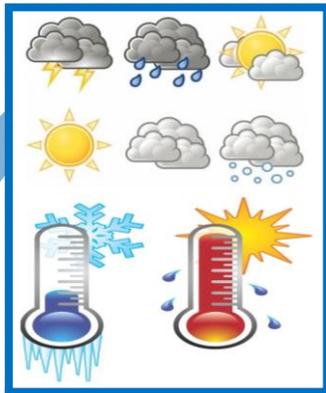
Collecter et présenter les données

جمع وتقديم البيانات

II. DONNÉES ENVIRONNEMENT NATUREL:

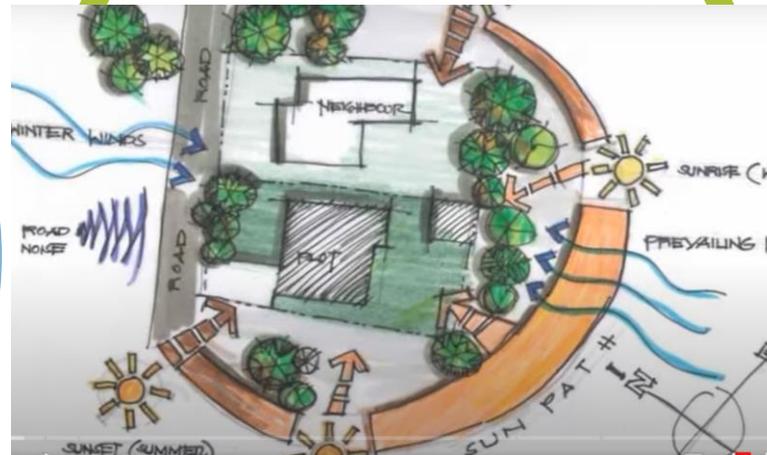
1/ LE CLIMAT:

Les caractéristiques générales du site.



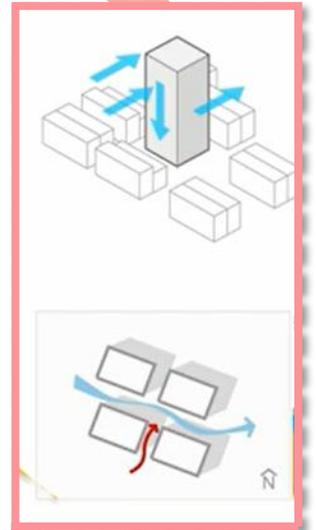
2/ LA TRAJECTOIRE SOLAIRE:

Zones ombrées/zones ensoleillées.



3/ LA DIRECTION DU VENT:

Ventilation et zones exposées



Collecter et présenter les données

جمع وتقديم البيانات

II. DONNÉES ENVIRONNEMENT BÂTI:

1/ LE PARCELLAIRE et ilotage :

- Formes
- Tailles
- Organisation & orientation



Collecter et présenter les données

جمع وتقديم البيانات

II. DONNÉES ENVIRONNEMENT

BÂTI: 2/ LE BATI :

- Bâti et non bâti,
- Types (habitat/équipement & types d'habitats) , --État des constructions (bon, moyen, mauvais) --hauteurs, fonction, etc.



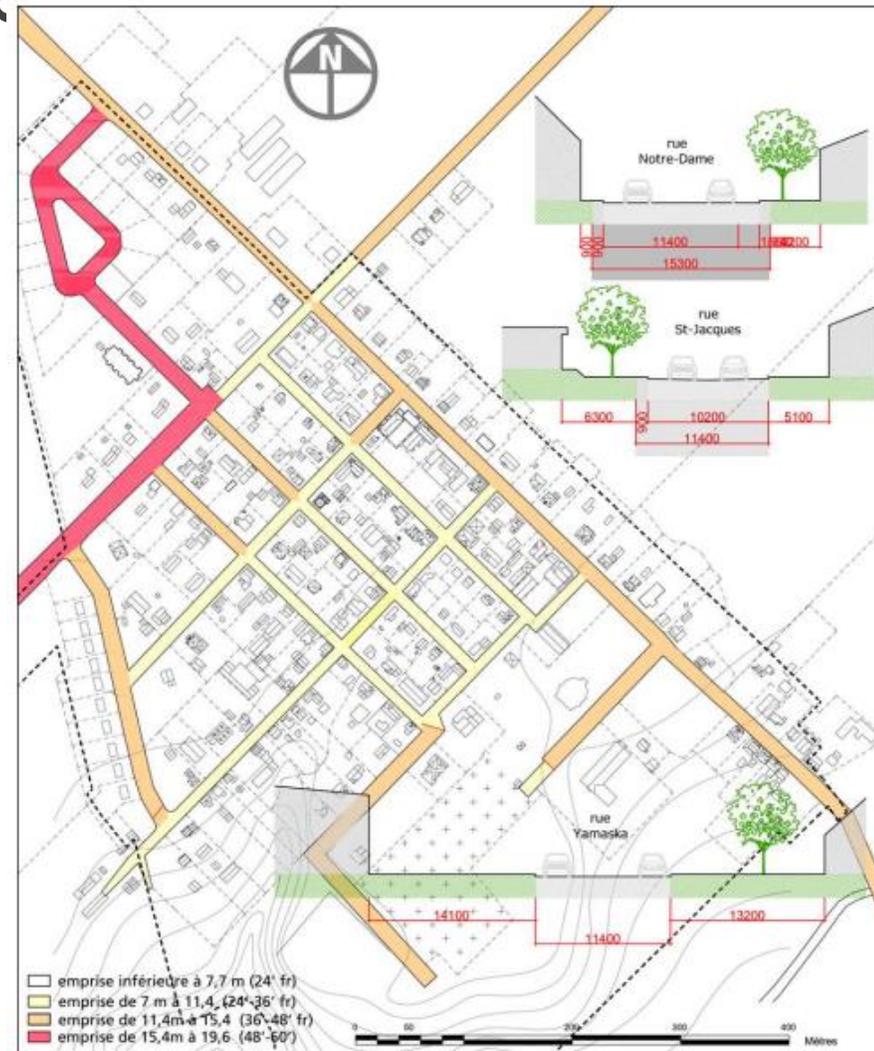
Collecter et présenter les données

جمع وتقديم البيانات

II. DONNÉES ENVIRONNEMENT BÂTI:

3/ LA VOIRIE:

- Hiérarchie (voie principale, secondaire, tertiaire)
- Accessibilité,
- circulation,-
- stationnement.



Collecter et présenter les données

جمع وتقديم البيانات

II. DONNÉES ENVIRONNEMENT BÂTI:

'4/ LES ESPACES LIBRES:
Espace public en général:
espaces verts, aires de jeux,
stationnement, etc.



Collecter et présenter les données

جمع وتقديم البيانات

III. DONNÉES ENVIRONNEMENT IMMEDIAT:

L'ENVIRONNEMENT IMMEDIAT:

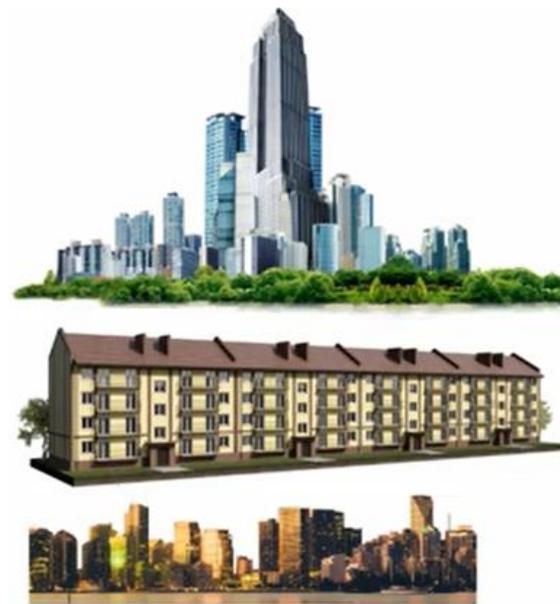
Afin d'étudier

-L'impact et les relations entre les deux parties.

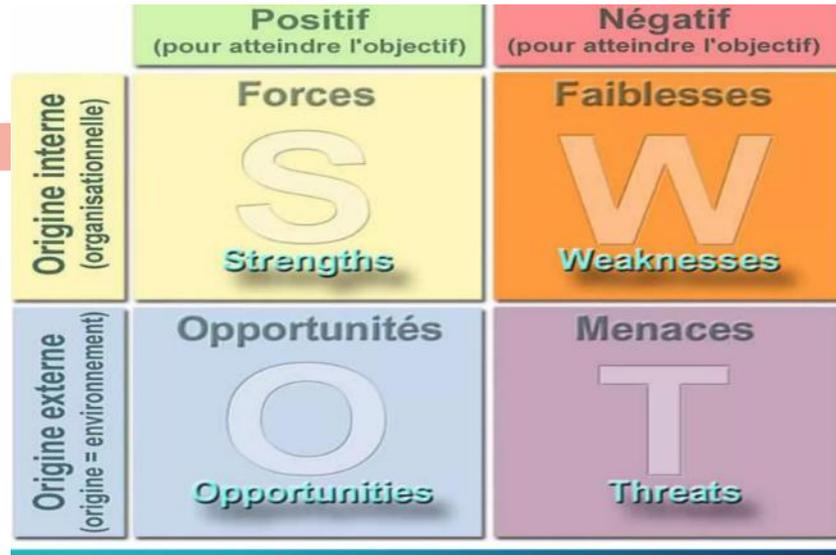
-Diagnostiquer et repérer les dysfonctionnements/les contraintes/ les sources de pollution, de nuisance sonore.

-L'existence de monuments ou éléments de repère et appel.

-En cas de nouvelles constructions: respect du vis-à-vis , des fonctions avoisinantes, et faire les bons choix conceptuels



SYNTHETISER



La Fiche Technique

1- L'Analyse urbaine :

La localisation : l'lot urbain choisi se localise dans la partie sud-ouest "Pos B" de la ville d'Oum El Bouaghi.

Le nom du projet : 120 logements LSP promotionnel.

Le nom du promoteur : Adnane Ali.

La forme de l'lot : une forme rectangulaire.

Le type de l'lot : immeuble discontinu.

Etude typo-morphologique :

A) Aspect extérieur du bâti :

Le type d'habitat : collectif

L'âge du bâtiment : il a été construit en 2015.

La forme extérieure : barres.

La hauteur : 18.36 m (R+5+C).

Type de toiture : Terrasse accessible

Matériaux de construction :

- Acier
- La brique
- Le béton
- Le parpaing
- Le bois
- le sable
- le gravier

Les couleurs choisies :

- Le Blanc
- La Marron
- Le Jaune

PROPOSITIONS :

habitat

- utiliser l'énergie solaire dans la production d'électricité au niveau des bâtiments
- l'utilisation des façades végétalisées dans la limite du possible
- utiliser les réservoirs de récupération des eaux pluviales
- Amélioration de la qualité des logements à l'intérieur et à l'extérieur
- L'utilisation d'énergie renouvelable
- Lutter contre les émissions de gaz à effet de serre
- Intégration de la notion des terrasses verts et balcons fleuris dans les constructions
- Choix de matériaux recyclables
- Gérer l'usage de matériaux imperméables en tenant compte des risques locaux

l'eau

- l'utilisation des réservoirs de récupération des eaux pluviales
- mettre des collecteurs d'eau de pluie en utilisant des matériaux de drainage perméables

VEGETATION

Pour améliorer la gestion de l'espace il faut :

- L'aménagement des espaces verts
- Insertion des mobiliers urbains nécessaires : bancs, éclairage, jeux pour enfants
- La création et le réaménagement des espaces publics
- Prévoir des espaces verts et des espaces aménagés pour adrener le quartier.

transport

- minimiser la circulation mécanique, et utiliser la circulation douce et non polluante
- encourager la mixité sociale, fonctionnelle et résidentielle
- créer des voies cyclable

déchets

- déposer les déchets justes à côté des habitations
- utiliser le dépot de séparation
- créer un sens spéciale pour le camion de déchet
- expliquer les déchets recyclables

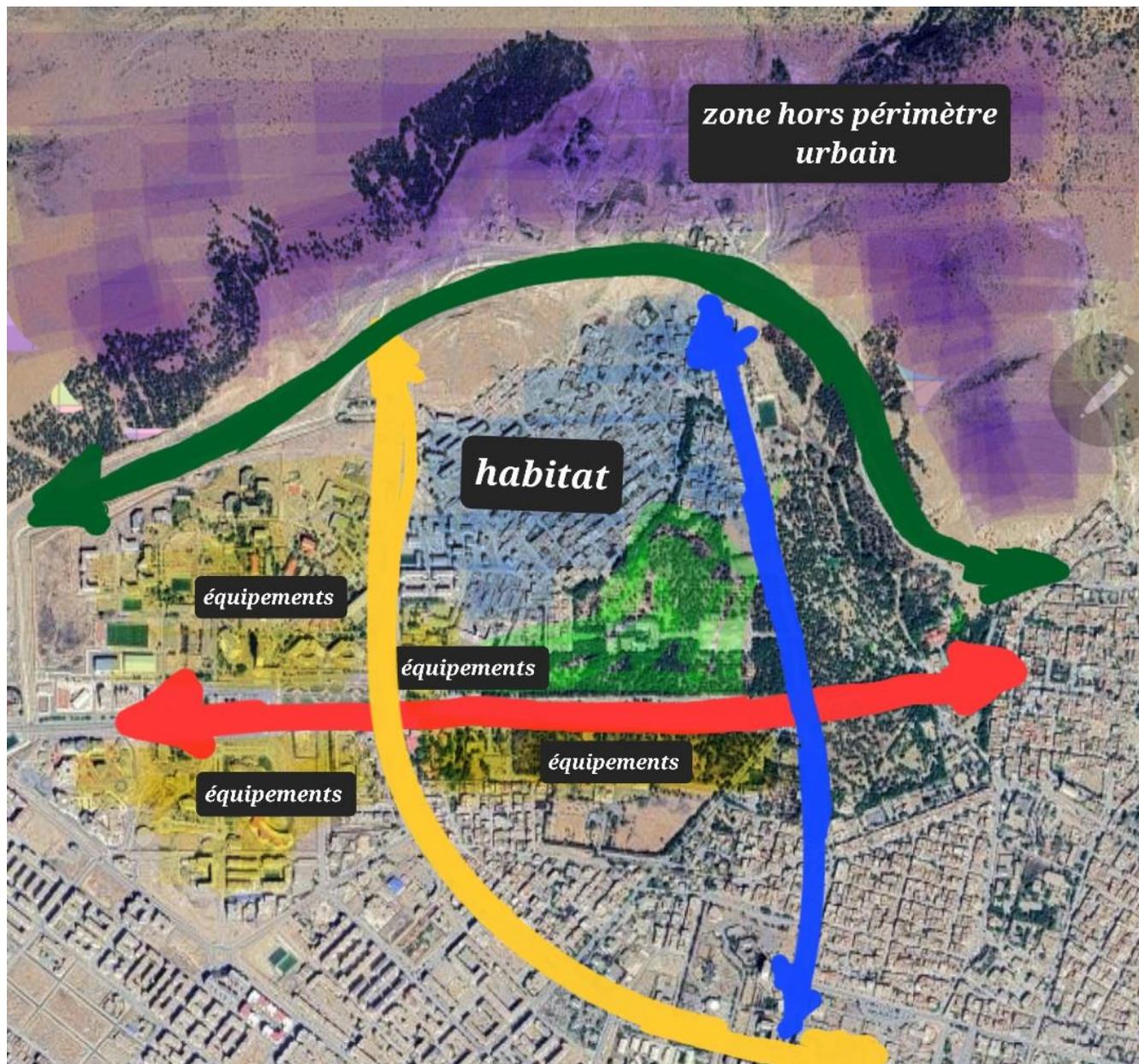
l'énergie

- utiliser de panneaux solaires sur les poteaux d'éclairage public
- installer des panneaux solaires sur les toits



programmer les interventions





- https://www.youtube.com/watch?v=A7c9e-csMgo&list=PLmJp8k35JVq0Pg_kpidZ5hgLIEL6iDHlv&index=2
- <https://www.youtube.com/watch?v=crOe82HXMmA>



24Slides