

جامعة العربي بن مهدي – ام البواقي

كلية الحقوق و العلوم السياسية

قسم الحقوق

تخصصي : قانون البيئة و قانون الأعمال

المستوى / السنة الأولى ماستر

من إعداد / د. شريط كوثر

الحصة 05 /

عريضة إعادة السير في الدعوى بعد الخبرة

الأستاذة /

المحامية المعتمدة لدى المجالس

العنوان.....

الهاتف :

محكمة الخروب
القسم العقاري

عريضة إعادة السير في الدعوى بعد الخبرة

لفائدة : ناجح زيد ، فلاح ، الساكن بقرية المعمرة حي الاستقلال رقم 23 عين عبيد .

مرجع

القائمة في حقه الأستاذة

مرجع ضده

ضد : توفيق احمد ، الساكن بحي الحرية رقم 15 عين عبيد .

الحكم موضوع الإرجاع : هو الحكم الصادر عن محكمة الخروب / القسم العقاري بتاريخ

2020/02/26 تحت رقم جدول و رقم فهرس

(وثيقة مرفقة رقم 01) .

بعد أداء واجب الاحترام لهيئة المحكمة الموقرة

في الشكل: قبول عريضة الإرجاع شكلا لاستيفائها كافة الشروط الإجرائية التي يتطلبها القانون .

الوقائع و الإجراءات:

حيث أن المرجع استصلح ارض خلال سنتي 2013 و 2014 بحيث عمل على تنقيتها من الحجارة مما كلفه بمصاريف باهضة ، على أن يبدأ في زرعها خلال الموسم الفلاحي 2015 . مستندا في ذلك إلى استفادته طبقا للقرار الولائي رقم المؤرخ في من مستثمرة فلاحية فردية بمساحة 13 هكتار 46 أر قسم مسحي ببلدية عين عبيد . التي أودع بشأنها ملفا من اجل تحويل حق الانتفاع الدائم إلى حق امتياز طبقا للوصل الصادر عن رئيس القسم الفرعي للفلاحة بعين عبيد بتاريخ و امضي دفترا لشروط المتعلق بعقد

- متطابقة فمنها من تحتوي على عدد اكبر من الحجارة او على صخور تعطل عملية الحرث ، لذلك تقدر عادة بسعر وحدوي في الساعة ، لا كما ذهبت اليه الخبرة ، مما يجعلها قاصرة بهذا الشأن .
- من جهة اخرى ان الخبرة قدرت كلفة تجميع و تحميل الحجارة المستخرجة داخل القطعة على اساس 4 عمال متخصصين بسعر وحدوي 1000 دج للعامل في اليوم و قدرت عدد الايام بـ 8 ايام ، دون ان تحدد الاساس الذي اعتمده في ذلك و جعلها تستنتج بان مدة التنقية استغرقت 8 ايام التي يفترض فيها ان تقدرها حسب وزن تقديري للحجارة المستخرجة بحسب طبيعة الارض و هو ما لم تتطرق له على الاطلاق ، علما بان هذا العمل اليدوي استغرق من المرجح قرابة السنتين (لا 8 ايام) ، كما لم تتطرق للاسعار المتدولة في عملية تجميع الحجارة المستخرجة في السوق .
- حيث ان الخبرة قدرت ايضا كلفة ابعاد الحجارة خارج القطعة على اساس سعر وحدوي قدره 1000 دج للرحلة الواحدة الامر الذي يتناقض مع اسعار السوق الفعلية التي تتراوح ما بين 3000 دج الى 4000 دج للرحلة الواحدة ، كمال لم تحدد الاساس الذي اعتمده في تحديد عدد الرحلات بـ 40 رحلة ، في حين اكد لها المرجع انه استخرج من الارض حجارة ابعدها في 90 رحلة ، كما لم تحدد الوزن تقديري للحجارة المستبعدة الذي يفترض منها اعتماده في تحديد عدد الرحلات ، مما يجعلها خبرة قاصرة فعلا .
- اضافة الى ذلك فان الخبرة موضوع الارجاع لم تحتسب للمرجع كلفة حرث القطعة حرثا ثانيا اخيرا بعد انتهاء عملية التنقية بقصد انتهاء عملية تصفيتها من الحجارة و معالجتها بالادوية قصد القضاء نهائيا على الاعشاب الضارة من اجل تحضيرها لعملية الزرع .
- يتضح للمحكمة المحترمة بان الخبرة موضوع الارجاع جاءت قاصرة غير دقيقة بحيث لم توضح الاسس المعتمدة منها في عملية التقدير ، مما يؤدي الى استبعادها و تعيين خبير اخر للقيام بنفس المهمة المحددة بالحكم التمهيدي موضوع الارجاع .

لهذه الأسباب

في الشكل : قبول اعادة السير في الدعوى بعد الخبرة شكلا لاستيفائها كافة الشروط الإجرائية التي يتطلبها القانون .

في الموضوع : = استبعاد الخبرة موضوع الارجاع المنجزة من قبل الخبير المودعة كتابة

ضبط المحكمة بتاريخ تحت رقم و تعيين خبير اخر للقيام

بذات المهمة المحددة بالحكم التمهيدي الصادر عن محكمة الحال في

تحت رقم جدول و رقم فهرس

= ابقاء المصاريف القضائية محفوظة الى غاية الفصل في الموضوع .

مع كافة التحفظات

عن المدعي/ محاميه