

التمرين 01:

إذا توفرت لديك المعلومات الآتية:

سعر الصرف الرسمي لكل وحدة من العملة الاجنبية=10000 وحدة نقدية من العملة المحلية

-قيمة الواردات بالعملة المحلية=120

-قيمة الصادرات بالعملة المحلية=100

-سعر الحدود للسلعة المستوردة=8000 و.ن.

-مرونة العرض للسلعة المستوردة=2

-السعر المحلي للسلعة المستوردة=9000 و.ن.

-النسبة المحاسبية للسلعة=0.9

-معدل العائد الخالي من المخاطرة=5%

-معامل المخاطرة النظامية=1.2

-معدل العائد السوقي=10%

المطلوب:

1- حساب سعر الظل لسعر الصرف.

2- حساب سعر الظل للسلعة المستوردة وسعر الظل للسلعة المحلية.

3- حساب معدل العائد المطلوب.

الحل:

1- سعر الظل لسعر الصرف= $10000 \times (100/120) = 12000$

2- سعر الظل للسلعة المستوردة= $(2/1+1)8000 = 8000$

سعر الظل للسلعة المحلية= $0.9 \times 9000 = 8100$

$$3- \text{ معدل العائد المطلوب} = 5\% + 1.2(10\% - 5\%) = 11\%$$

التمرين 02:

ليكن A و B مشروعين استثماريين يحققان تدفق نقدي سنوي صافي قدره: 21900 و.ن، 40000 و.ن على الترتيب.

المطلوب:

1- إذا علمت أن تكلفة الاستثمار الأولية هي 40000 وأن العمر الاقتصادي للمشروعين هو أربع (4) سنوات و سنتان (2) على الترتيب، أحسب القيمة الحالية الصافية لكل مشروع باستخدام معدل خصم 10%، ثم حدد المشروع الأفضل.

2- اعتماداً على المعطيات السابقة أحسب القيمة الحالية الصافية متضمنة معدل التضخم المقدر بـ 10% سنوياً

الحل:

-1

$$VAN_A = 21900 \frac{1 - (1.1)^{-4}}{0.1} - 40000 = 29420$$

$$VAN_B = 40000 \frac{1 - (1.1)^{-2}}{0.1} - 40000 = 29420$$

وعليه يعتبر المشروع الثاني هو الافضل.

-2

$$VAN_A = 15636$$

$$VAN_B = 20378$$

التمرين 03:

إذا توفرت لديك البيانات الآتية لمشروع استثماري:

تكلفة الاستثمار الاولية: 100000 و.ن

التدفق السنوي الصافي للسنة الاولى: 50000 و.ن

التدفق السنوي الصافي للسنة الثانية: 40000 و.ن

التدفق السنوي الصافي للسنة الثالثة: 30000 و.ن

التدفق السنوي الصافي للسنة الرابعة: 10000 و.ن

معدل الخصم: 10%

معدل التضخم: 5%

المطلوب : حساب صافي القيمة الحالية غير متضمنة التضخم ثم حسابها متضمنة التضخم اذا كان هذا المعدل ثابتا طوال العمر الاقتصادي للمشروع.

الحل:

صافي القيمة الحالية غير متضمنة التضخم:

$$VAN=50000(1.1)^{-1}+40000(1.1)^{-2}+30000(1.1)^{-3}+10000(1.1)^{-4}-100000=7882$$

صافي القيمة الحالية متضمنة التضخم:

$$VAN=50000(1.1)^{-1}(1.05)^{-1}+40000(1.1)^{-2}(1.05)^{-2}+30000(1.1)^{-3}(1.05)^{-3}+10000(1.1)^{-4}(1.05)^{-4}-100000=-1636$$