

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة العربي بن مهيدي - أم البواقي



كلية العلوم الاقتصادية والعلوم التجارية وعلوم التسيير

القسم: علوم التسيير

المستوى والتخصص: سنة أولى ماستر إدارة مالية

بطاقية توصيف مادة: دراسة الجدوى واختيار الاستثمارات

وصف لهيكل المادة

أرصدة المادة: (06)

معامل المادة: (02)

عدد ساعات التدريس خلال السداسي: (45 سا)

الحجم الساعي للأعمال الموجهة	الحجم الساعي للمحاضرات	الحجم الساعي الإجمالي للسداسي
22.5 سا	22.5 سا	45 سا

لغة المادة: العربية

معلومات عضو هيئة التدريس المسؤول عن المادة:

- الاسم واللقب: حمزة العوادي
- المؤهل العلمي: التأهيل الجامعي
- التخصص: تحليل قطاعي

الوحدة التي تنتمي إليها المادة:

(الوحدة التعليمية الأساسية 1).

الأساليب التعليمية:

- الشرح النظري والعملي خلال المحاضرات .
- التطبيقات العملية والمناقشات.
- العروض التقديمية Power Point

طرق التقييم:

تقييم مستمر (50%) + امتحان كتابي (50%) في نهاية السداسي.

الجمهور المستهدف:

(طلبة السنة الأولى ماستر إدارة مالية)

المكتسبات القبلية:

(الإلمام بمادة تقييم المشاريع)

تمحور المادة في الوحدة التعليمية:

- مساعدة الطالب على اكتساب الطالب مزيد من القدرة على التفكير الاقتصادي والتصرف بأسلوب اقتصادي.
- تمكين الطالب من تقديم رأي موضوعي مبني على المنطق الاقتصادي لكل مشكلة تقع ضمن مواضيع دراسة جدوى الاستثمارات.

الأهداف البيداغوجية:

- رفع قدرات الطالب في الإلمام بمفهوم دراسة الجدوى للمشروعات الصناعية، التجارية والخدمية.
- تتمية مهارات الطالب الخاصة بكيفية إعداد دراسات الجدوى التسويقية، الفنية والمالية للمشروعات.
- صقل مهارات الطالب في استخدام الأساليب والأدوات المختلفة في المفاضلة بين البدائل واتخاذ القرارات عند تقييم المشروعات.

وصف المادة:

تتضمن المادة دراسة أكاديمية للمبادئ والأسس النظرية المتعلقة بدراسات الجدوى والتعرف على عناصرها ومراحلها المختلفة من خلال المعلومات الاقتصادية والمالية والفنية التي يتم توفيرها للقائم على دراسة جدوى المشاريع الاستثمارية. وتهتم دراسات الجدوى الاقتصادية بتحليل أو تقييم المشاريع الاقتصادية من وجهة نظر رجل الأعمال (صاحب المشروع) و الاقتصاد الوطني. وتتعلق العملية من دراسة الجدوى البيئية، لمعرفة أثر البيئة على المشروع الاستثماري بالإضافة إلى أثر المشروع الاستثماري على البيئة لتمر بعدها إلى دراسة الجدوى التسويقية، لتقدير الطلب المستقبلي. ثم دراسة الجدوى الفنية أو الهندسية، إضافة إلى دراسة الجدوى التمويلية. وبعدها دراسة الجدوى المالية.

برنامج المادة:

الفصل الأول: مفاهيم أساسية حول الاستثمار والمشاريع الاستثمارية

المبحث الأول: ماهية الاستثمار

المطلب الأول: تعريف الاستثمار

المطلب الثاني: خصائص الاستثمار و محدداته

المطلب الثالث: معايير تصنيف الاستثمارات

المبحث الثاني: القرار الاستثماري

المطلب الأول: ماهية القرار الاستثماري

المطلب الثاني: أساليب صناعة القرار الاستثماري وصعوباته

المبحث الثالث: ماهية المشروع الاستثماري

المطلب الأول: مفهوم المشروع الاستثماري

المطلب الثاني: خصائص المشروعات الاستثمارية

المطلب الثالث: أهداف المشروع الاستثماري وأشكاله

الفصل الثاني: مدخل عام إلى دراسة الجدوى الاقتصادية

المبحث الأول: ماهية دراسة الجدوى الاقتصادية

المطلب الأول: دراسة الجدوى الاقتصادية النشأة والمفهوم

المطلب الثاني: خصائص دراسة الجدوى الاقتصادية

المطلب الثالث: أهمية وأهداف دراسة الجدوى

المبحث الثاني: تصنيفات دراسة الجدوى الاقتصادية ومراحلها

المطلب الأول: تصنيفات دراسة الجدوى الاقتصادية

المطلب الثاني: مراحل دراسة الجدوى الاقتصادية

المطلب الثالث: مجالات تطبيق دراسة الجدوى الاقتصادية

المبحث الثالث: متطلبات دراسة الجدوى وصعوباتها

المطلب الأول: متطلبات دراسة الجدوى

المطلب الثاني: مشاكل وصعوبات دراسة الجدوى

الفصل الثالث: الدراسة البيئية

المبحث الأول: ماهية دراسة الجدوى البيئية

المطلب الأول: مفهوم البيئة وأشكالها

المطلب الثاني: تعريف دراسة الجدوى البيئية وأهميتها

المبحث الثاني: دراسة أثر البيئة على المشروع

المطلب الأول: البيئة الخارجية العامة وأثرها على المشروع

المطلب الثاني: البيئة الخارجية الخاصة وأثرها على المشروع

المبحث الثالث: دراسة أثر المشروع على البيئة

المطلب الأول: نشأة ومفهوم دراسة أثر المشروع على البيئة

المطلب الثاني: أهمية وأهداف دراسة أثر المشروع على البيئة

المطلب الثالث: أبعاد وخطوات دراسة أثر المشروع على البيئة

الفصل الرابع: الدراسة التسويقية

المبحث الأول: ماهية دراسة الجدوى التسويقية

المطلب الأول: مفهوم التسويق واستراتيجياته

المطلب الثاني: مفهوم دراسة الجدوى التسويقية وأهميتها

المطلب الثالث: أهداف ومتطلبات دراسة الجدوى التسويقية

المبحث الثاني: إجراءات دراسة الجدوى التسويقية

المطلب الأول: البيانات و المعلومات التسويقية المطلوبة

المطلب الثاني: مصادر وأساليب جمع البيانات والمعلومات

المبحث الثالث: دراسة الطلب وأساليب تقديره

المطلب الأول: العوامل المؤثرة في الطلب

المطلب الثاني: أساليب تقدير الطلب المستقبلي

الفصل الخامس: الدراسة الفنية و الدراسة التمويلية

المبحث الأول: دراسة الجدوى الفنية

المطلب الأول: مفهوم وأهمية دراسة الجدوى الفنية

المطلب الثاني: خطوات دراسة الجدوى الفنية

المبحث الثاني: دراسة الجدوى التمويلية

المطلب الأول: ماهية دراسة الجدوى التمويلية

المطلب الثاني: مجالات دراسات الجدوى التمويلية

الفصل السادس: الدراسة المالية

المبحث الأول: ماهية دراسة الجدوى المالية

المطلب الأول: مفهوم وأهمية دراسة الجدوى المالية

المطلب الثاني: خطوات دراسة الجدوى المالية

المبحث الثاني: معايير التقييم المالي للمشاريع الاستثمارية

المطلب الأول: معايير التقييم في ظل ظروف التأكد

المطلب الثاني: معايير التقييم في ظل ظروف عدم التأكد

المطلب الثالث: معايير التقييم في ظل ظروف المخاطرة

المراجع الموصى بها:

- أحمد عبد الرحيم زردق ومحمد سعيد بسيوني، مبادئ دراسات الجدوى الاقتصادية، جامعة بنها، مصر، 2011.
- أحمد فريد مصطفى، دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروعات الاستثمارية، مؤسسة شباب الجامعة، القاهرة، 2009.
- آدم مهدي أحمد، الدليل لدراسات الجدوى الاقتصادية، الشركة العالمية للطباعة والنشر، القاهرة، 1999.
- أمين السيد أحمد لطفي، تقييم المشروعات الاستثمارية باستخدام مونت كارلو للمحاكاة، الدار الجامعية، الإسكندرية، 2006.
- أمين عبد العزيز حسن، استراتيجيات التسويق، دار قباء للطباعة والنشر والتوزيع، مصر، 2001.
- حسن خلف فليح، أساسيات دراسة الجدوى الاقتصادية وتقييم للمشروعات، عالم الكتب الحديث، الأردن، 2012.
- حسين عمر، الاستثمار والعولمة، دار الكتاب الحديث، الجزائر، الطبعة الأولى، 2000.
- خالد مصطفى قاسم، إدارة البيئة والتنمية المستدامة في ظل العولمة المعاصرة، الدار الجامعية، مصر، 2007.
- خليل محمد خليل عطية، دراسات الجدوى الاقتصادية، مركز تطوير الدراسات العليا والبحوث، جامعة القاهرة، الطبعة الأولى، 2008.
- دريد كامل آل شيب، الاستثمار والتحليل الاستثماري، دار اليازوري العلمية، الأردن، 2009.
- رضوان المحمود العمر، مبادئ التسويق، دار وائل للنشر والتوزيع، الأردن، 2003.
- سعيد عبد العزيز عثمان، دراسة جدوى المشروعات ومشروعات B.O.T بين النظرية والتطبيق، الدار الجامعية، الإسكندرية، 2006.
- سمير محمد عبد العزيز، الجدوى الاقتصادية للمشروعات الاستثمارية وقياس الربحية التجارية والقومية، مكتبة و مطبعة الإشعاع الفنية، مصر، 2002.
- طاهر حيدر حردان، أساسيات الاستثمار، دار المستقبل للنشر والتوزيع، الأردن، الطبعة الأولى، 2009.
- عاطف جابر طه عبد الرحيم، دراسات الجدوى: التأصيل العلمي والتطبيق العلمي، الدار الجامعية، القاهرة، 2003.
- عبد السلام أبو قحف، اقتصاديات الأعمال، المكتب العربي الحديث، الإسكندرية، 1998.
- عبد العزيز قادري، الاستثمارات الدولية، دار النشر والتوزيع بوزريعة، الجزائر، 2004.

- عبد الغني أبو الفتوح، أسس وإجراءات دراسات جدوى المشروعات، دار الجامعة الجديدة للنشر، الإسكندرية، 2003.
- عبد المطلب عبد الحميد، دراسة الجدوى الاقتصادية باتخاذ القرارات الاستثمارية، الطبعة الأولى، الدار الجامعية للنشر والتوزيع، عمان، 2006.
- عرفة سيد سالم، دراسة جدوى المشروعات الاستثمارية، دار الولاية للنشر، عمان، 2011.
- عقيل جاسم عبد الله، تقييم المشروعات إطار نظري و تطبيقي، عمان، دار مجدلاوي للنشر، 1999.
- علي الشريف ومحمد فريد الصحن، اقتصاديات الإدارة: منهج القرارات، الدار الجامعية، بيروت، 1998.
- قاسم نايف علوان، إدارة الاستثمار بين النظرية والتطبيق، دار الثقافة للنشر والتوزيع، عمان، الطبعة الأولى، 2009.
- كاظم جاسم العيساوي، دراسات الجدوى الاقتصادية وتقييم المشاريع، دار النشر والتوزيع، الأردن، الطبعة الثانية، 2005.
- محمد الزين منصور، تشجيع الاستثمار وأثره على التنمية الاقتصادية، دار الولاية للنشر والتوزيع، عمان، 2012.
- محمد إبراهيم عبد الوحيد، اقتصاديات الاستثمار والتمويل والتحليل المالي، مؤسسة شباب الجامعة للنشر والتوزيع، مصر، الطبعة الأولى، 2005.
- محمد دياب، دراسات الجدوى الاقتصادية والاجتماعية للمشاريع، دار المنهل اللبناني، بيروت، الطبعة الثانية، 2009.
- محمد صالح الحناوي، دراسات جدوى المشروع الأساسيات والمفاهيم، الدار الجامعية، الإسكندرية، 2001، الطبعة الأولى.
- محمد طلال الكداوي، الجدوى الاقتصادية لمشروعات، دار الحامد للنشر، عمان، 2002.
- محمد عبد الفتاح الصيرفي، دراسة الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات، دار الفكر للطباعة والنشر والتوزيع، الطبعة الأولى، الأردن، 2002.
- محمد عبد الفتاح العشاوي، دراسات جدوى المشروعات الاستثمارية مع نماذج علمية، منشورات المنظمة العربية للتنمية الإدارية، 2007.
- محمد محمود العجلوني وسعيد سامي الحلاق، دراسة الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات، دار اليازوري العلمية للنشر والتوزيع، عمان، 2013.

- محمود حسين الوادي وآخرون، دراسات الجدوى الاقتصادية والمالية، دار صفاء للنشر والتوزيع، عمان، 2010.
- مدحت القرشي، دراسات الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات الصناعية، دار وائل للنشر، عمان، 2009.
- معروف هويشار، الاستثمارات والأسواق المالية، دار صفاء للطباعة والنشر والتوزيع، عمان، 2015.
- موسى أحمد خير الدين، إدارة المشاريع المعاصرة: منهج متكامل في دراسة إدارة المشاريع، دار وائل للنشر و التوزيع، عمان، الطبعة الأولى، 2012.
- موسى شقيري نوري، إدارة الاستثمار، دار المسيرة للنشر والتوزيع والطباعة، الطبعة الأولى، عمان، 2012.
- موسى شقيري نوري وأسامة عزمي سلام، دراسة الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات الاستثمارية، دار المسيرة للنشر والتوزيع والطباعة، الأردن، الطبعة الثالثة، 2013.
- ناصر دادي عدون، تقنيات مراقبة التسيير، دار المحمية، الجزائر، 2000.
- نعيم نمر داود، دراسة الجدوى الاقتصادية، دار البداية، عمان، الطبعة الأولى، 2011.
- يحي عبد الغني أبو الفتوح، دراسات جدوى المشروعات: (بيئية - تسويقية - مالية)، دار الجامعة الجديدة للنشر، الإسكندرية، 2003.
- يعقوب عبد الكريم، دراسة جدوى المشروع، دار أسامة للنشر، عمان، 2007.