

Le Droit Criminel – La société, parce qu'elle est un état nécessaire à la vie de l'homme, a le droit et le devoir de réagir contre les faits qui menacent son existence ou qui nuisent à ses institutions. Quand ces actes sont d'une certaine importance, la réaction sociale prend la forme de la répression, elle se traduit par l'infliction d'une peine.

Le Droit Criminel comprend l'ensemble des règles qui réglementent l'exercice de la répression par l'Etat.

ون الجنائي:

من حق المجتمع بل من واجبه بحكم كونه ضروريا لحياة الإنسان أن يقاوم الأفعال التي تهدد وجوده أو تؤذي به ، فإذا بلغت هذه الأفعال درجة معينة من الجسامة و الخطورة اتخذ رد الفعل الاجتماعي صورة الزجر يتمثل توقيع العقاب ، فالقانون الجنائي يشمل القواعد التي تنظم استعمال الدولة للزجر أو العقاب .

La Procédure Civile et Commerciale .

-Le Droit de procédure comprend l'ensemble des formalités qui doivent être observées par les justiciables et à leur égard, quand ils s'adressent à des juridictions pour obtenir la constatation et le respect d'un droit méconnu ou violé.

Il peut y avoir donc plusieurs sortes de procédure, suivant la nature de la juridiction saisie et du droit prétendu, procédure civile, commerciale, administrative, criminelle.

La procédure civile et commerciale fixe donc les formes suivant lesquelles l'individu agit en justice pour la protection de ses droits relevant du Droit civil et Droit commercial.

محل الالتزام: Objet de l'obligation

Lors de la conclusion, chose ou prestation que chacune des parties s'engage à fournir (ex acheteur et vendeur). Sous peine de nullité, l'objet doit être certain déterminé, moral, licite .et possible

التزام: Obligation

Droit personnel en vertu duquel le débiteur doit une prestation au créancier

التزام بعمل: Obligation de faire

L'objet soit de fournir une prestation positive .soit de s'abstenir d'un acte

التزام بوسيلة: Obligation de moyen

Tend à la réalisation d'un fait positif sans en garantir le résultat. Le débiteur devra apporter dans l'exécution de l'obligation toute la .diligence nécessaire

التزام بنتيجة: Obligation de résultat

Celle par laquelle le débiteur promet la .réalisation d'un fait précis

التزام تضامني: Obligation solidaire

Résulte d'un contrat ou chacun des débiteurs peut être obligé de payer le montant total de la dette. Chacun des créanciers peut réclamer le

مستأجر: Locataire

Synonyme de preneur personne qui prend à loyer un immeuble ou un fond de commerce en vertu d'un contrat de bail moyennant une redevance appelée loyer

: Maintien dans les lieux

Fait pour les occupants de bonne foi d'un local d'habitation ou à usage professionnel en vertu d'un contrat de location d'y demeure à l'expiration du bail même que le bailleur y opposerait

سن الرشد: Majoral

Majorité civile : age auquel juridiquement une personne a une capacité d'exercer ses droits civiles et politiques

Majorité pénale : age à partir une personne est reconnu responsable de ses actes et soumis au droit commun de la responsabilité pénale

تجديد الالتزام : Novation de l'obligation

Est une opération juridique au moyen de laquelle une obligation nouvelle est substituée à l'obligation originale par l'effet d'un changement apporté à l'un des éléments constitutifs de celle-ci

Cette substitution peut se faire de trois manières

تجديد الالتزام : Novation de l'obligation

Est une opération juridique au moyen de laquelle une obligation nouvelle est substituée à l'obligation originaire par l'effet d'un changement apporté à l'un des éléments constitutifs de celle-ci.

Cette substitution peut se faire de trois manières :

lorsque les deux parties conviennent de substituer à l'ancienne obligation une nouvelle différente quand à son objet ou sa source.

Lorsqu'il y a eu convention entre le créancier et un tiers en vertu de laquelle la dernière sera substitué au débiteur primitif.

Lorsque le créancier, le débiteur et un tiers conviennent que ce dernier deviendra le nouveau créancier.

بطلان : Nullité

Sanction anéantit un acte juridique pour le passé comme l'avenir.

البطلان المطلق للعقد : Nullité absolue du contrat

Un contrat est frappé de nullité absolue lorsqu'il contient une violation de la loi atteinte à l'intérêt général l'ordre public ou les bonnes mœurs. Cette nullité peut être invoquée par toute personne intéressée et même prononcée d'office par le tribunal. L'action en nullité se