

Légende :

Implantation de nouvelles activités



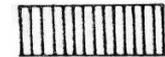
Regroupement d'équipements, services



Réutilisation de bâtisses et de terrains désaffectés



Nouvelles habitations



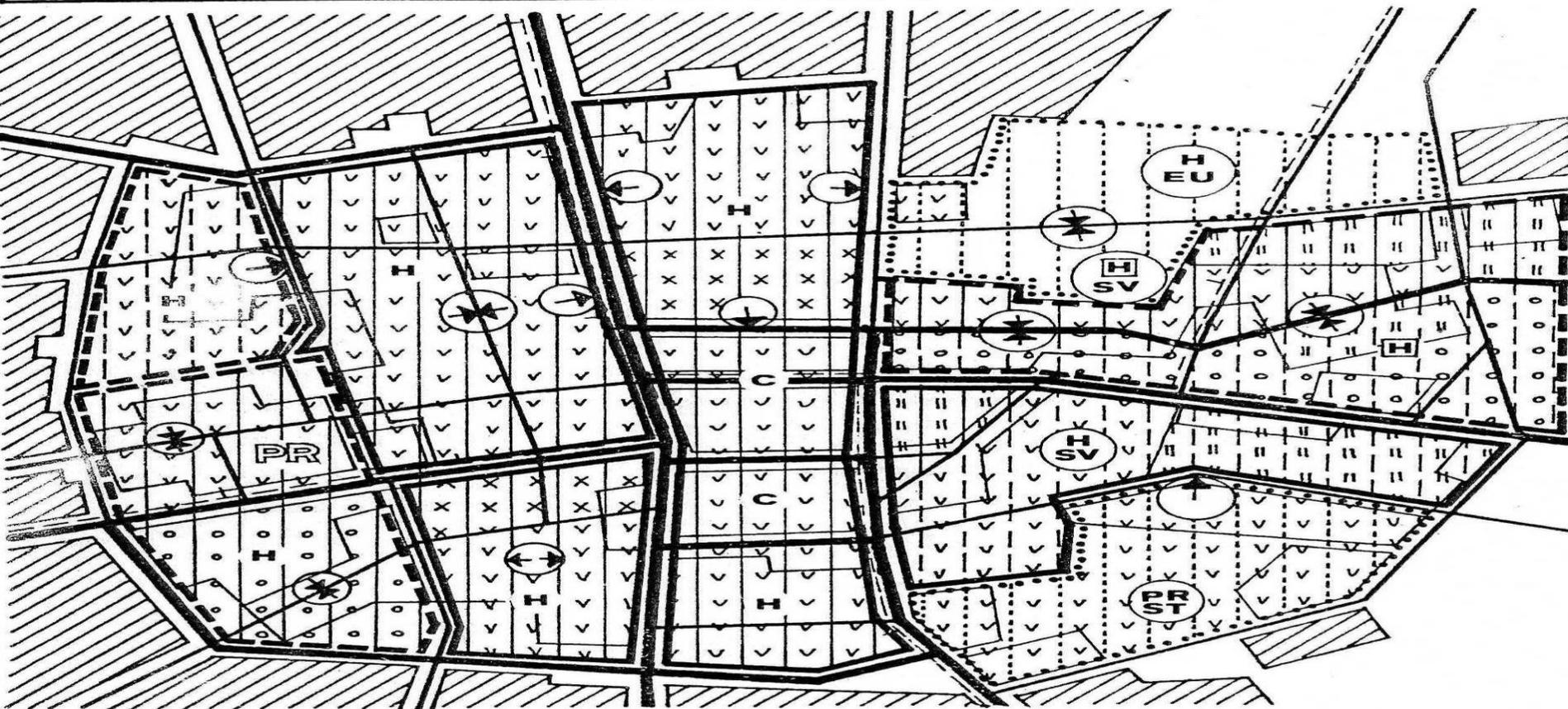
Renforcement de pôle commercial



Direction de la tendance à l'aménagement et au développement

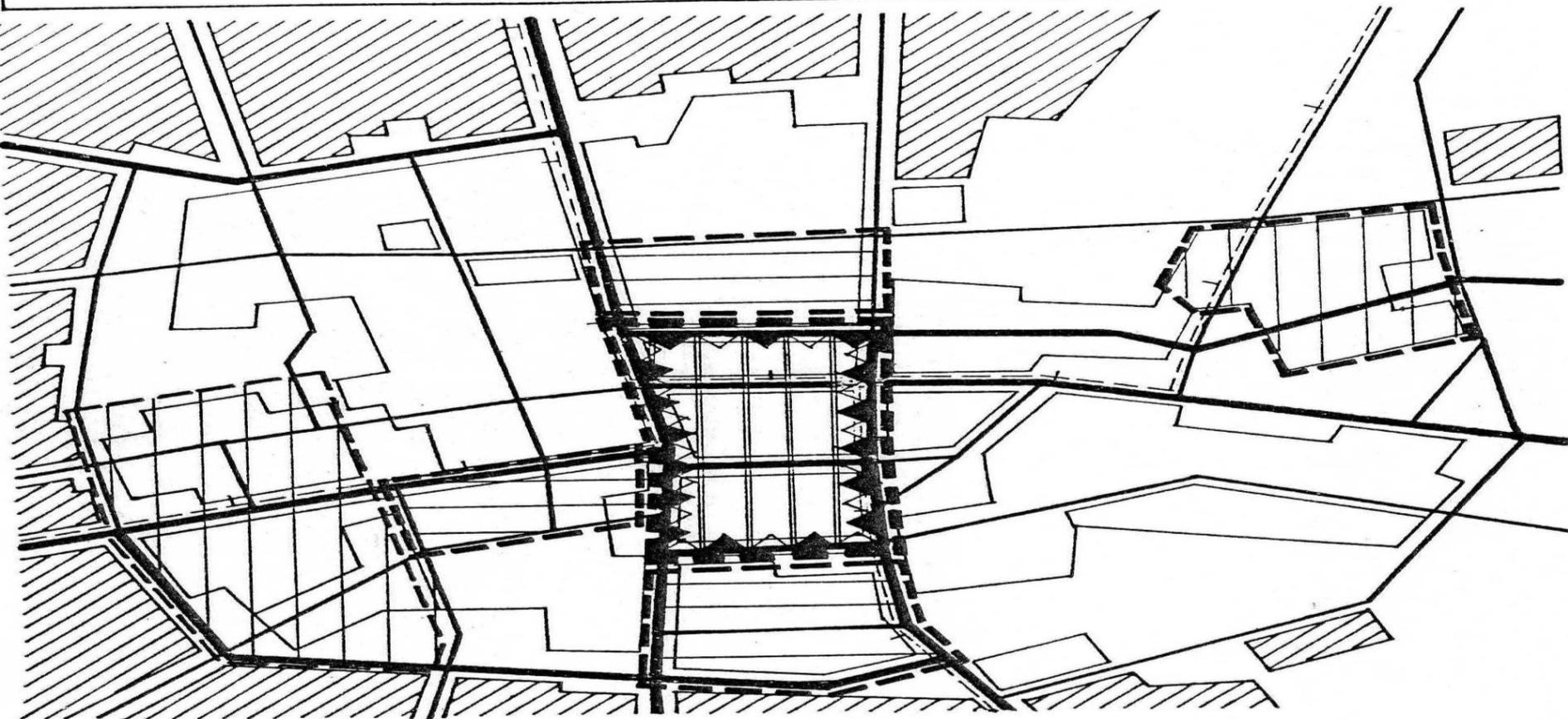


Dans ce document nous indiquons les tendances à l'aménagement et au développement relevées, en observant les mutations intervenues dans l'espace socio-physique objet d'étude à savoir l'apparition de nouvelles activités et l'occupation de nouveaux terrains, le renforcement de pôles commerciaux, la réutilisation de bâtisses et de terrains désaffectés, le regroupement d'équipements, etc.



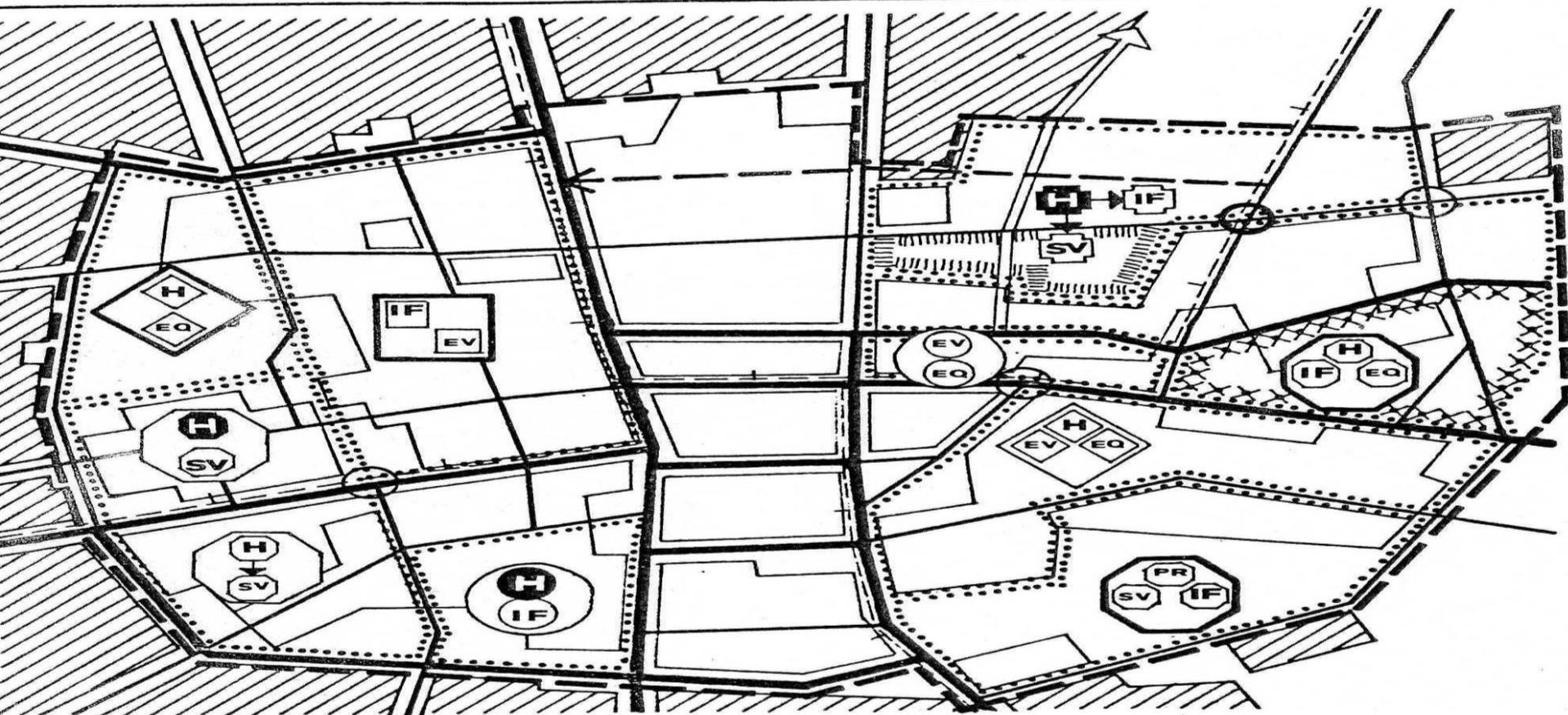
Dans cette planche nous représentons graphiquement la "première" synthèse des résultats de l'analyse avec la définition de l'identité des sous-zones et des zones, identité obtenue à partir de la mise en relation des informations relatives aux caractères des composants du cadre physico-spatial et des données a-spatiales et enfin en appliquant les critères élaborés à cet effet.

Pour la légende voir les planches ci-après.



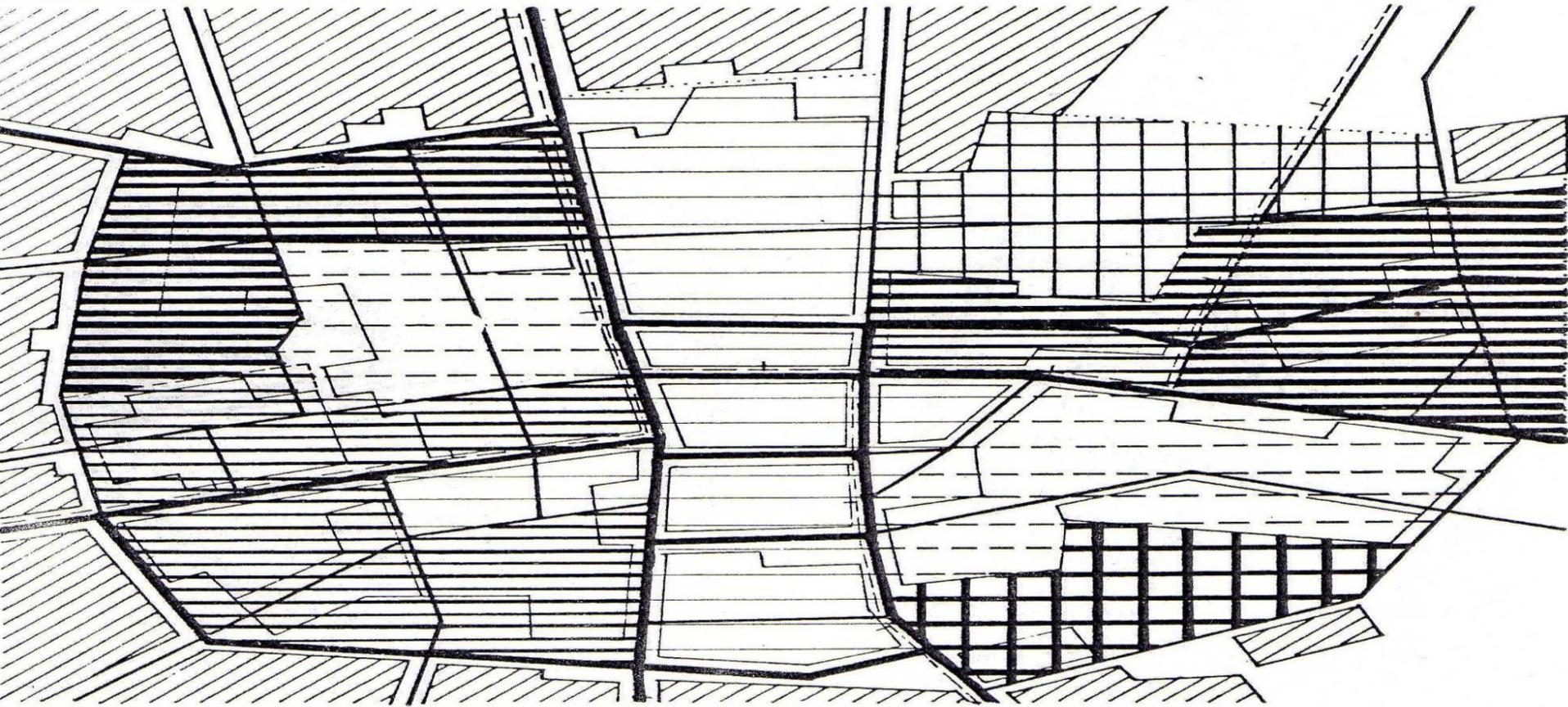
Dans cette planche nous reportons les conclusions de la "seconde" synthèse en visualisant les différents degrés de "résistance" (ou de "disposition") à l'aménagement et au développement attribués aux parties constituant l'aire d'analyse. Ces appréciations vont conditionner les orientations et la formulation des politiques d'intervention et les programmes d'action.

Pour la légende voir les planches ci-après.



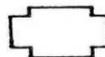
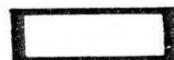
Suite aux deux "synthèses" précédentes nous élaborons dans ce document les hypothèses d'intervention, c'est-à-dire nous indiquons le ou les périmètre(s) d'intervention définitif et la nature de l'intervention (réhabilitation, rénovation, restructuration, extension,...) et le type d'actions préconisé pour chaque partie délimitée, à savoir les dispositions et les recommandations à caractère spatial et a-spatial.

Pour la légende voir les planches ci-après.



Le contenu de ce document veut montrer ce que nous souhaitons comme modification de l'état initial de la situation urbaine étudiée, à la suite des actions d'aménagement et de développement proposées. Ces effets "attendus" doivent être considérés pour l'apport qu'ils donnent à la rédéfinition des caractéristiques d'organisation et de fonctionnement de toute l'aire d'étude.

Pour la légende voir les planches ci-après.

**Légende :**Nature  
de l'intervention :réorganisation (a)  
réhabilitation (b)  
rénovation (c)  
restructuration (d)Extension urbaine  
nouvelleLimite du secteur  
d'interventionLimite de la zone  
d'interventionPlan d'aménagement de  
tout le secteur préala-  
bleSecteur d'intervention  
programmée-concertéeOrdre de progression  
des opérations

1, 2, 3, ...

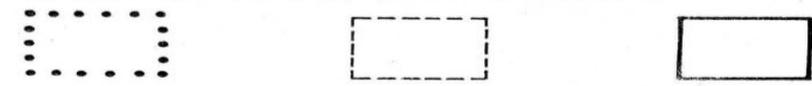
Visualisation des limites des secteurs et des zones d'intervention déterminés selon un nouveau découpage qui tient compte de la même nature de l'intervention envisagée, des modalités de déroulement et du phasage de réalisation du programme des actions décidé en priorité par les autorités municipales.

LES ELABORATIONS DE SYNTHESE

-LA SITUATION DE LA FONCTION DOMINANTE



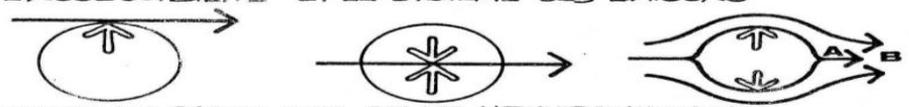
-L'UTILISATION DE L'EMPRISE URBANISEE



-LE DEGRE D'ORGANISATION ET DE STRUCTURATION



-L'ACCESSIBILITE ET LE SYSTEME DES LIAISONS



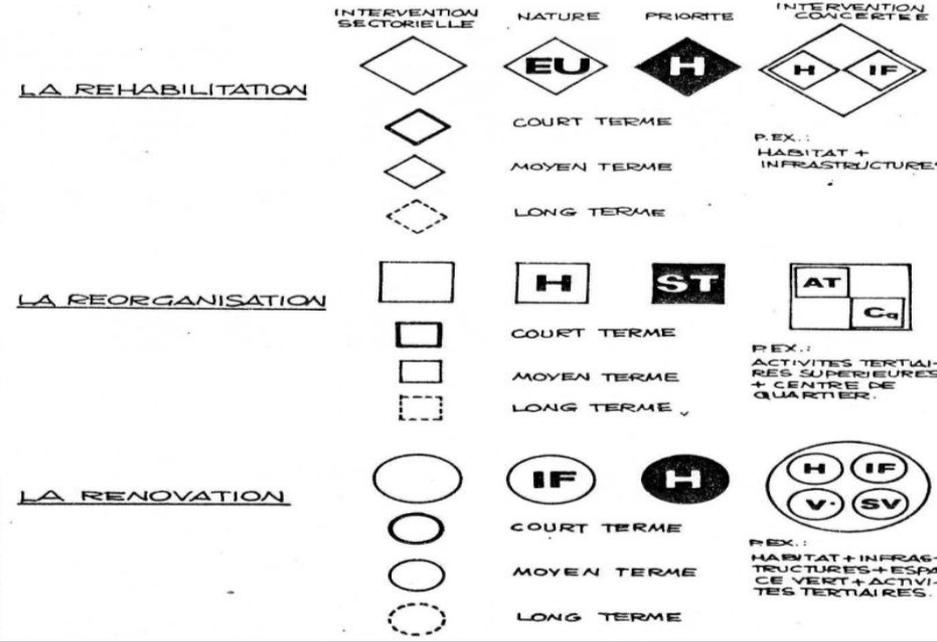
-L'ETAT DU CADRE BATI ET DE L'ENVIRONNEMENT



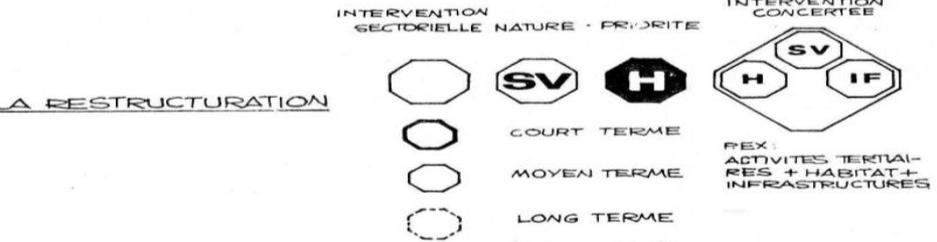
-LES POTENTIALITES D'ACCUEIL



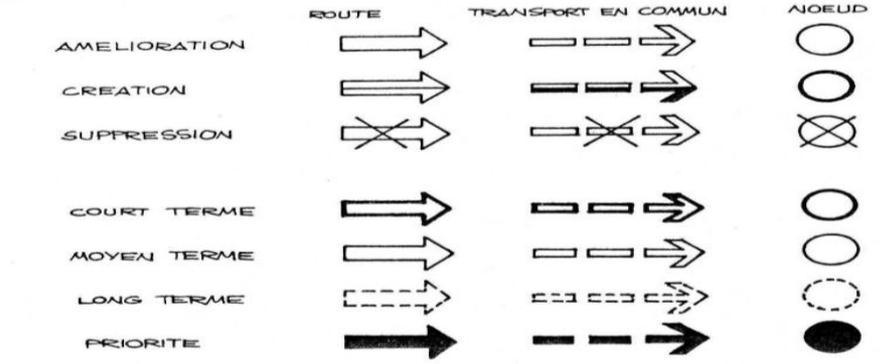
-LES HYPOTHESES D'INTERVENTION - LEGENDE PROPOSITIONAIS-RECOMMANDATIONS SPATIALES



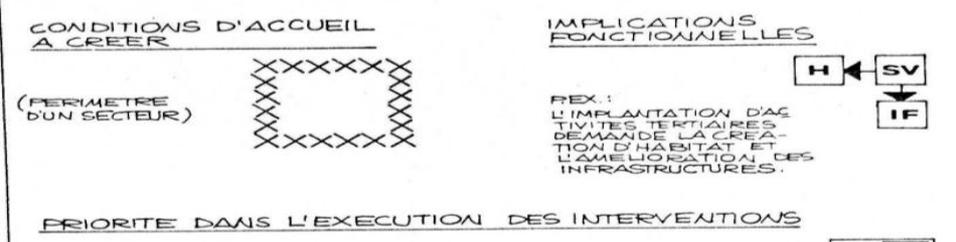
-LES HYPOTHESES D'INTERVENTION - LEGENDE



L'ACCESSIBILITE (ACTIONS D'AMENAGEMENT)



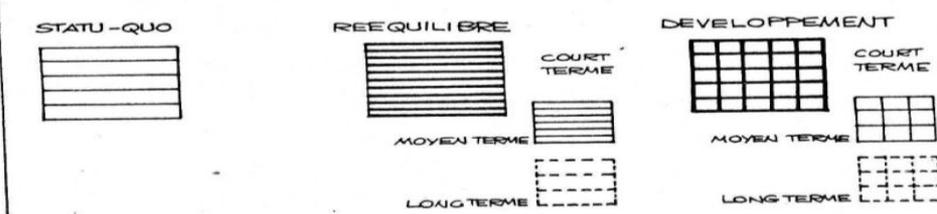
-LES HYPOTHESES D'INTERVENTION - LEGENDE



PRIORITE DANS L'EXECUTION DES INTERVENTIONS

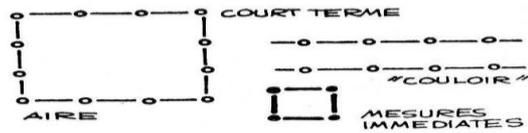


LES "EFFETS ATTENDUS"

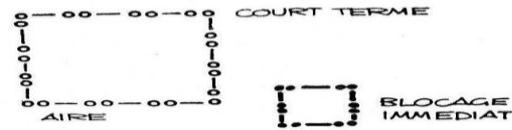


**- LES HYPOTHESES D'INTERVENTION - LEGENDE  
PROPOSITIONS ET RECOMMANDATIONS A-SPATIALES**

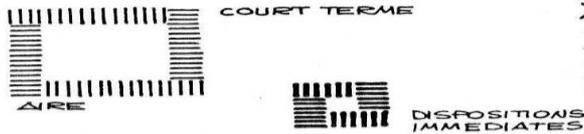
**MESURES DE SAUVEGARDE**



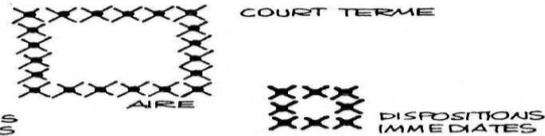
**BLOCCAGE DE LA CROISSANCE**



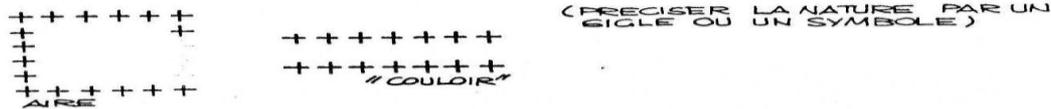
**CONSTITUTION DES RESERVES FONCIERES**



**INCITATION-STIMULATION A L'URBANISATION**



**SERVITUDES GENERALES ET PARTICULIERES**



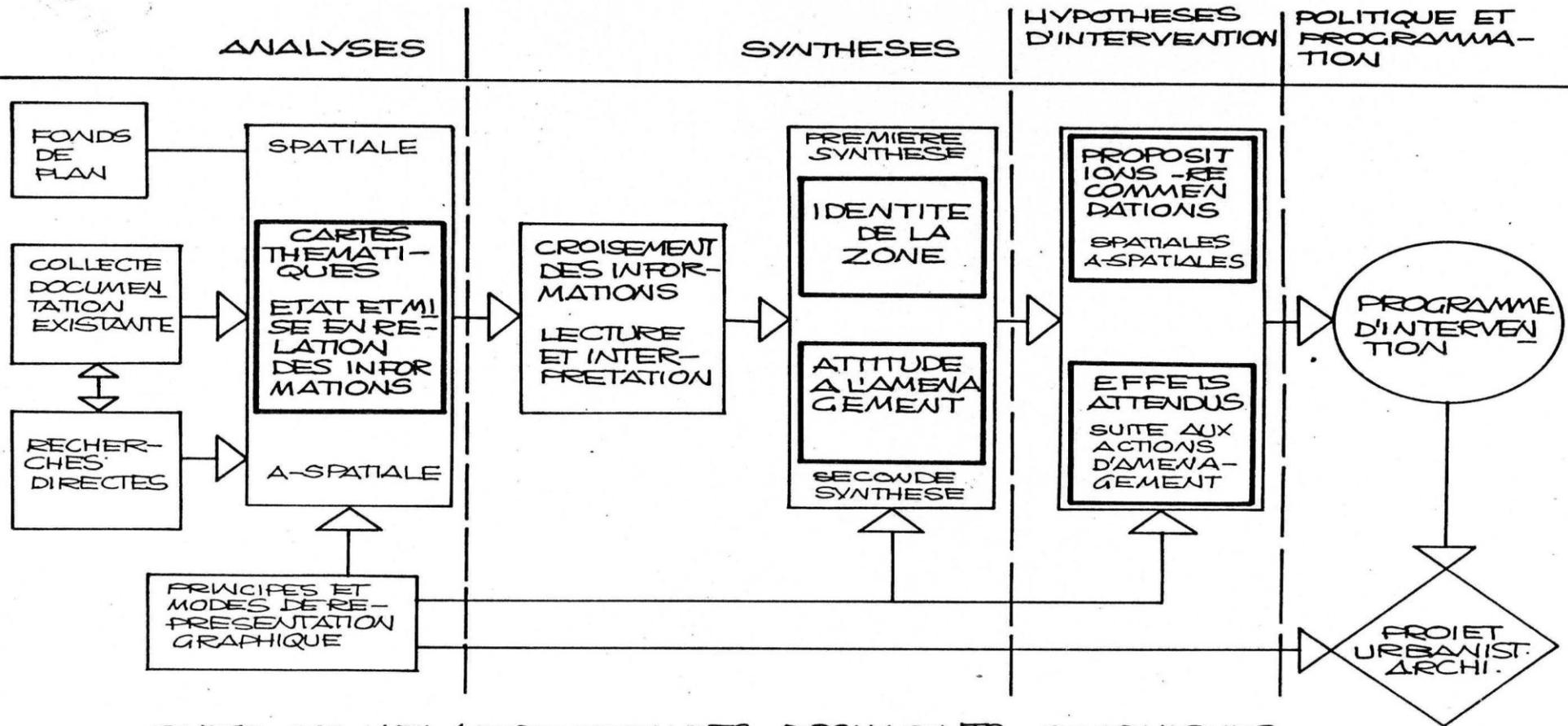
**L'APTITUDE A L'AMENAGEMENT (CONSTAT) - LEGENDE**

CRITERE	ENSEMBLE	POINT EMERGENT	ELEMENT
HOMOGENEITE			
RIGIDITE			
CONSISTANCE			
CONSOLIDATION			
IDENTITE CULTURELLE			
IDENTITE ARCHITECTURALE			

ECHELLE 1:10.000  
1:5.000

1:2.000  
1:1.000





- SUITE DE L'ELABORATION DES DOCUMENTS GRAPHIQUES POUR UNE ETUDE D'ANALYSE URBAINE