



جامعة العربي بن مهيدي أم البواقي
كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير



الأستاذة: س...حركات

السنة الجامعية: 2020-2021

قسم: علوم التسيير

السنة الثانية

مقياس: إقتصاد كلي 1

المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

هناك أربعة قطاعات رئيسية هي:

أ- القطاع العائلي:

وهم المستهلكون الذين يقومون بشراء السلع والخدمات المختلفة من القطاعات الأخرى وفي نفس الوقت فإن القطاع العائلي هو الذي يمتلك عناصر الإنتاج المختلفة.

ب- قطاع الأعمال أو الإنتاج:

يضم هذا القطاع المنتجون الذين يقومون بعملية إنتاج السلع والخدمات المختلفة، وذلك عن طريق إستخدام عناصر الإنتاج التي يتم الحصول عليها من القطاع العائلي، ونظير إستخدام هذه العناصر، يقوم قطاع الإنتاج بدفع أجور ورواتب وفوائد إلى القطاع العائلي ويسمى الإنفاق الذي يقوم به هذا القطاع بالإنفاق الإستثماري.

ج- القطاع الحكومي:

يقوم هذا القطاع بتوفير المشاريع والمرافق الأساسية التي لا يوفرها قطاع الأعمال وكذلك دفع مخصصات مالية للعجزة وكبار السن (أو ما يسمى بالمدفوعات التحويلية)، فضلا عن شراء السلع والخدمات من قطاع الأعمال، ويسمى الإنفاق الذي يقوم به القطاع الحكومي بالإنفاق الحكومي الإستهلاكي، ويحصل على الموارد المالية اللازمة لتمويل الإنفاق الحكومي عن طريق فرض الضرائب.

د- القطاع الخارجي:

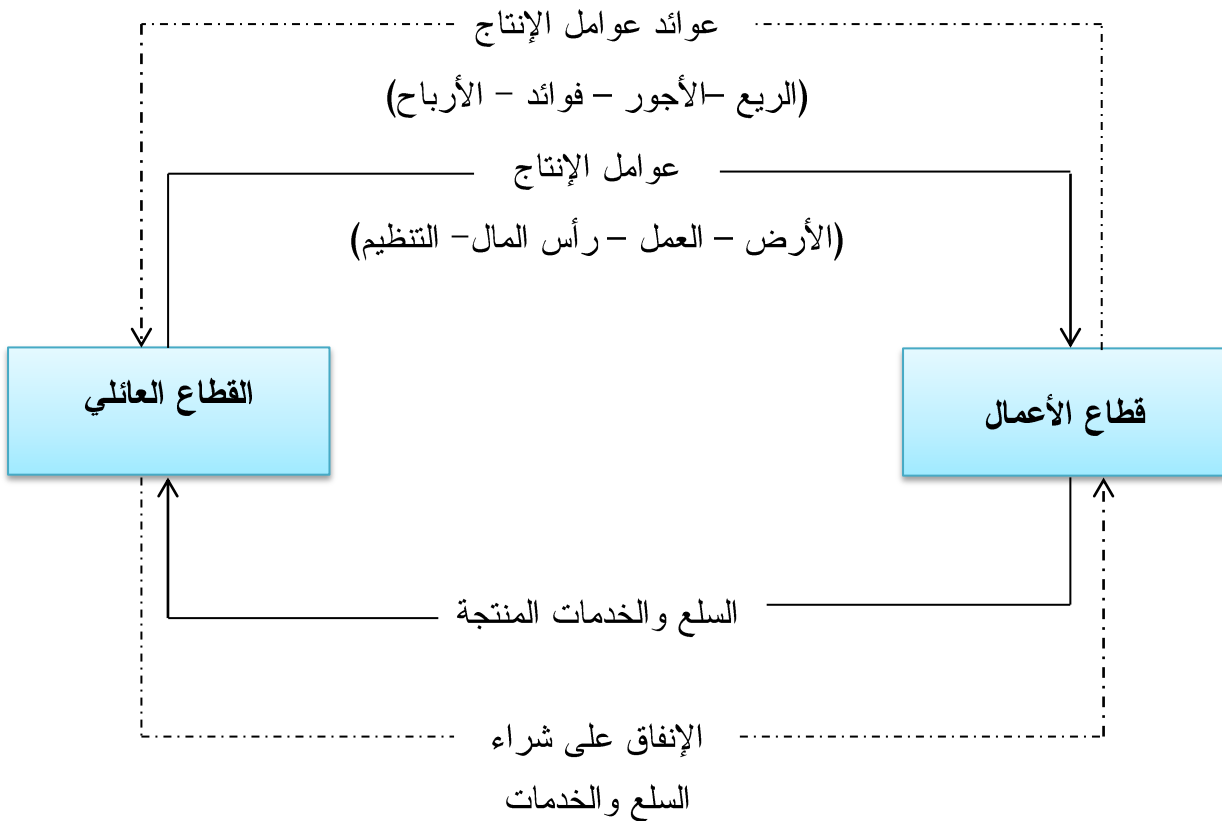
المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

يقوم الإقتصاد المحلي ببيع بعض السلع والخدمات التي تم إنتاجها محليا إلى دول أخرى على هيئة صادرات (*Exportations*)، ويقوم في نفس الوقت بشراء بعض السلع والخدمات من دول أخرى في صورة واردات (*Importations*)، ويوضح صافي الصادرات، الفرق بين الصادرات والواردات E - M.

ولتوضيح العلاقات المتبادلة بين مختلف القطاعات هناك عدة إفتراضات منها:

1- التدفق الدائري لنموذج إقتصادي مكون من قطاعين:

1-1- نموذج إقتصادي مكون من قطاعين وليس به مدخرات:



نفترض في هذا النموذج أن الإقتصاد مكون من قطاعين هما: القطاع العائلي وقطاع الأعمال، هذا الأخير هو القطاع الإنتاجي الوحيد للسلع والخدمات، والإنتاج يتم عن طريق تأجير عناصر الإنتاج مثل: الأرض، العمل، رأس المال والتنظيم، التي يمتلكها القطاع العائلي.

المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

نفترض أيضا في النموذج أن القطاع العائلي هو القطاع الوحيد الذي يشتري السلع والخدمات، وأنه ينفق كل الدخل التي يحصل عليها، يحصل القطاع العائلي على الدخل النقدية من تقديم خدمات عناصر الإنتاج لقطاع الأعمال.

حيث يتضح من الشكل أن **الدخل النقدي** الذي يحصل عليه القطاع العائلي **يساوي** قيمة **إنتاج** قطاع الأعمال و**إيرادات** قطاع الأعمال تساوي **أنفاق** القطاع العائلي بمعنى:

أن كل وحدة نقدية تم إنفاقها في سبيل الحصول على سلعة أو خدمة يمثل في نفس الوقت دخلا لمن ساهم في العملية الإنتاجية لهذه السلعة أو الخدمة أي:

$$\text{الناتج المحلي} = \text{الدخل المحلي} = \text{الإنفاق الكلي}$$

ومنه نستنتج أن الإنتاج **يولد** الدخل **يتولد** عنه إنفاق.

ملاحظة هامة:

بالنسبة للتدفقات هناك نوعين:

أ- تدفقات حقيقية:

هناك تدفقين حقيقيين **الأول** يتكون من تدفقات السلع والخدمات النهائية المنتجة في قطاع الأعمال باتجاه المستهلكين في القطاع العائلي، و**الثاني** يتكون من تدفقات خدمات عوامل الإنتاج من القطاع العائلي إلى قطاع الأعمال.

ب- تدفقات نقدية:

هناك نوعين: **الأول** مدفوعات نقدية يدفعها المستهلكون في القطاع العائلي إلى رجال الأعمال مقابل حصولهم على السلع والخدمات النهائية، أما **الثاني** فيتكون من الدخل التي يستلمها القطاع العائلي من قطاع الأعمال مقابل مساهمتهم بخدمات عوامل الإنتاج التي يملكونها.

1-2- نموذج إقتصادي مكون من قطاعين وبه مدخرات:

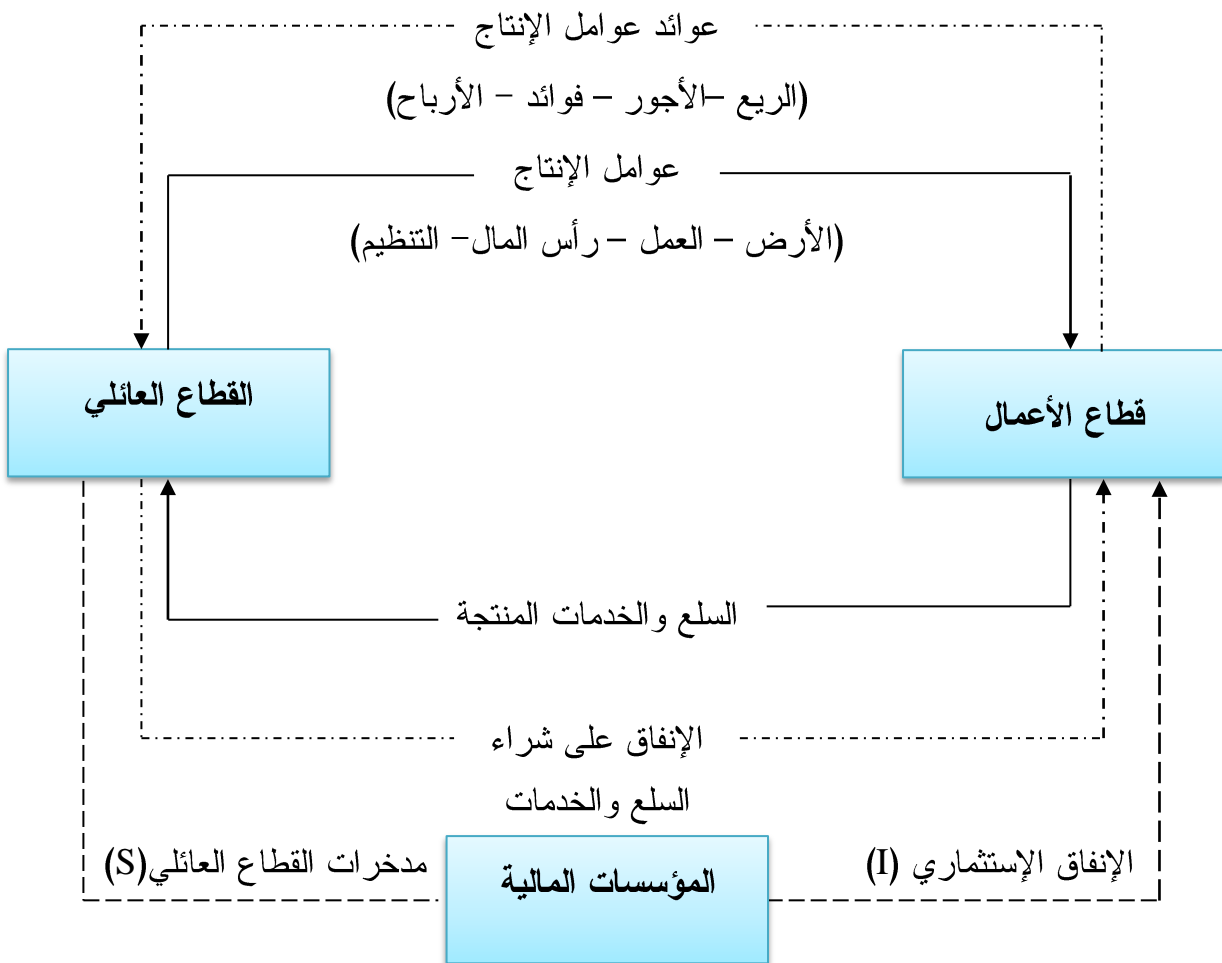
في حالات لا يقوم القطاع العائلي بإستهلاك كل دخله بمعنى لا ينفقه بالكامل على السلع والخدمات، وهنا يلجأ إلى تكوين مدخرات لمواجهة الظروف الطارئة.

المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

في هذه الحالة يحدث هبوط في مستوى حلقة التدفق الدائري للدخل، حيث أن الدخل لم يتم إنفاقه بالكامل وبالتالي الإنتاج لن يباع بالكامل وتظهر في هذه الحالة مشكلتان:

- وجود مدخرات كتسرب من الدخل
- ظهور مخزون سلعي.

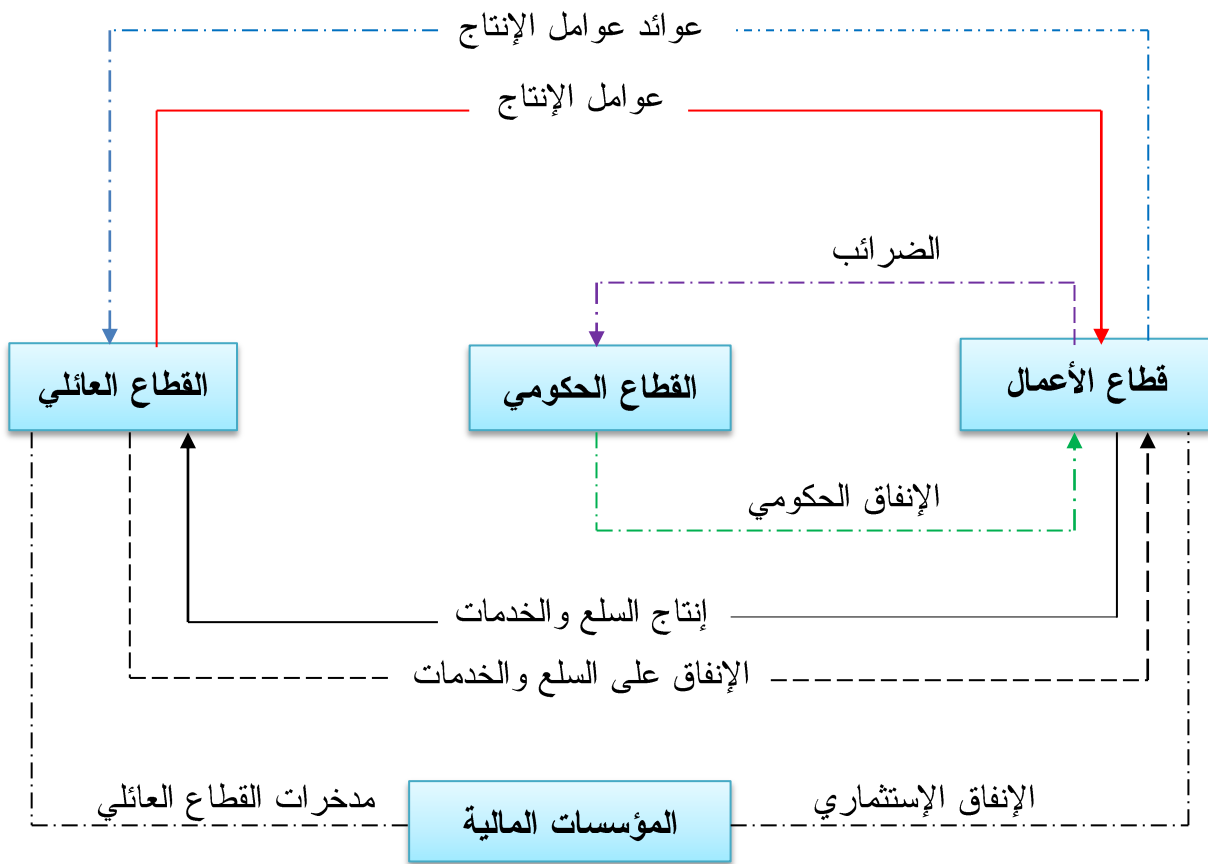
فإذا لم يتم تحويل الإذخار إلى قطاع الأعمال لإستخدامها في الإستثمار فلن يحدث هبوط في مستوى الدخل، وفي هذه الحالة يقال أن الإذخار المخطط يساوي الإستثمار المخطط، أما إذا زادت قيمة الإذخار المخطط عن قيمة الإستثمار المخطط فسوف تفوق قيمة الإنتاج الكلي المخطط قيمة الإنفاق الكلي المخطط، وبالتالي تنخفض إيرادات قطاع الأعمال وينخفض مستوى الإنتاج.



المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

يوضح الشكل بأن القطاع العائلي يقوم بعملية الإدخار وهذا يوجه لتمويل الإنفاق الإستثماري.

1-2- التدفق الدائري لنموذج إقتصادي مكون من ثلاث (03) قطاعات:

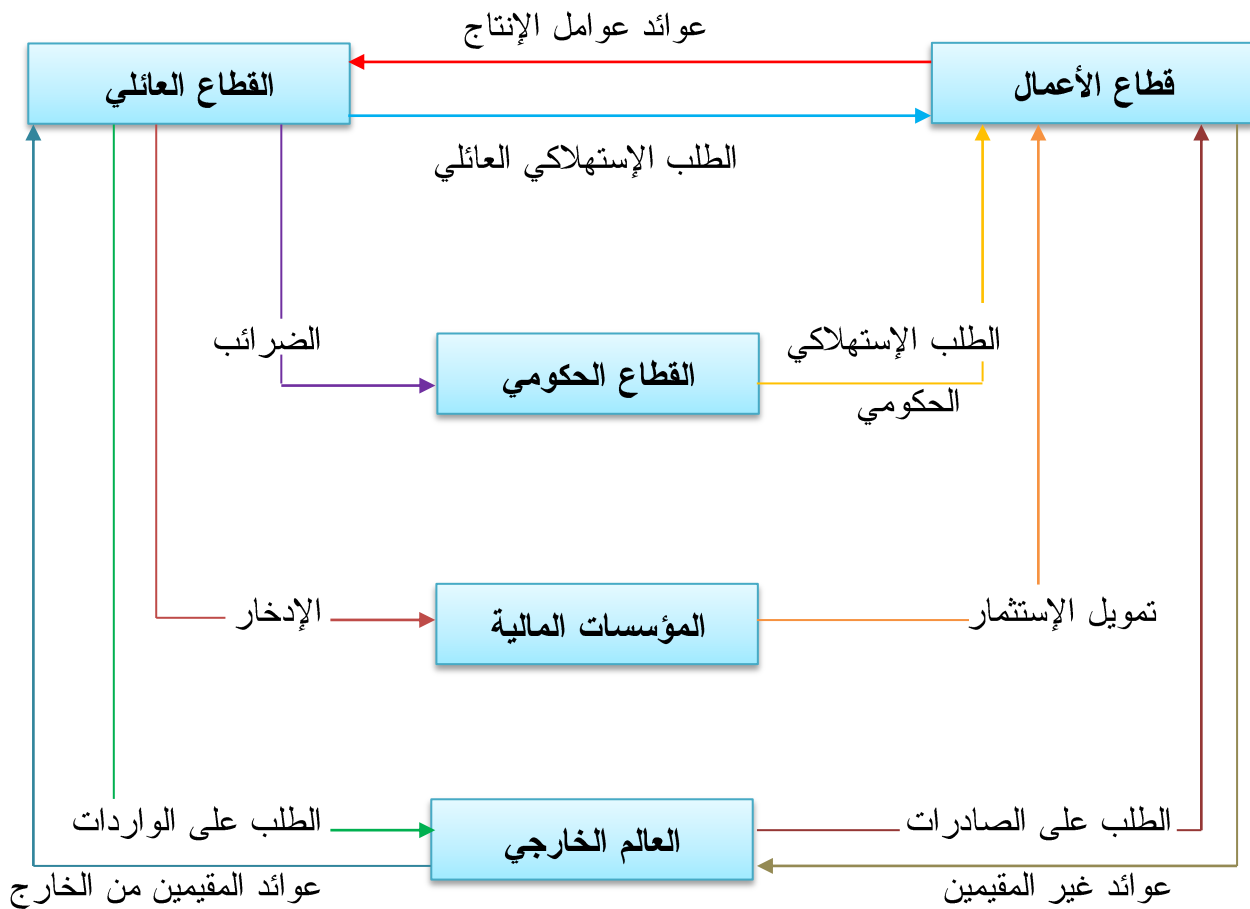


نفترض في هذا النموذج وجود ثلاثة (03) قطاعات: قطاع الأعمال، القطاع العائلي والقطاع الحكومي، يمكن للحكومة أن تقوم بفرض الضرائب والإنفاق، حيث أن الضرائب على

المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

قيمة الإنتاج تؤدي إلى تخفيض التدفق النقدي ومن ثم قيمة الإنتاج، تعتمد على نوايا القطاع العائلي في الإستهلاك، ونوايا قطاع الأعمال في الإستثمار وكذلك على خطط الحكومة في فرض الضرائب والإنفاق.

1-3- التمدق الدائري لنموذج إقتصادي مكون من أربع (04) قطاعات:



المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

نفترض وجود أربع (04) قطاعات أساسية: القطاع العائلي، قطاع الأعمال، القطاع الحكومي والقطاع الخارجي، ونفترض أن قطاع العائلات بإستيراد السلع والخدمات من العالم الخارجي، سيترتب عليه تسرب جزء من الدخل من التيار الدائري لمواجهة هذا التسرب يظهر نوع إضافي من الإضافة (**الحقن***)، يتمثل في قيام الأجانب بشراء السلع والخدمات المحلية (الصادرات)، وتعتبر الواردات كنوع من أنواع **التسرب**، وبالتالي يظهر قطاع جديد هو قطاع العالم الخارجي يربط بين الصادرات والواردات.

من التدفقات الأربعة المذكورة آنفاً، نستنتج أن الإنفاق الحكومي، الإستثمار والصادرات من مضمون الحقن، أما **التسرب** فيتضمن الضرائب، الإدخار والواردات.

2- مفاهيم خاصة بمجاميع المحاسبة الوطنية:

2-1- الناتج المحلي الإجمالي: PIB

عبارة عن مجموع الناتج الإقتصادي الداخلي الجاري من السلع والخدمات النهائية مقومة بأسعار السوق، خلال فترة زمنية عادة هي السنة.

2-2- الناتج الوطني الإجمالي: PNB

كل ما يتم إنتاجه من منتوجات نهائية باستخدام عناصر الإنتاج المملوكة للمواطنين بغض النظر عن مكان تواجدهم ولذلك فإنه يحتوي على إنتاج المواطنين المقيمين في الخارج ويستبعد إنتاج الأجانب المقيمين في الداخل.

كيفية الإنتقال من الناتج المحلي الإجمالي إلى الناتج الوطني الإجمالي

$$PNB = PIB + RR - RV$$

$$PNB = PIB + \Delta RR'$$

هناك عدة حالات:

$$\Delta RR' > 0 \implies RR > RV \implies PNB > PIB \implies PNB = PIB + (RR - RV)$$

$$\Delta RR' < 0 \implies RR < RV \implies PNB < PIB \implies PIB = PNB - (RR - RV)$$

$$\Delta RR' = 0 \implies RR = RV \implies PNB = PIB$$

RR : عوائد الملكية المستحقة لعناصر الإنتاج الوطنية من الخارج (العوائد المقبوضة)

RV : عوائد الملكية لعناصر الإنتاج الأجنبية في الداخل (العوائد المدفوعة)

2-3- الناتج الوطني الصافي: PNN

2-3-1- الناتج الوطني الصافي بسعر السوق: PNN_M

$$PNN_m = PNB_M - Am$$

$$RNN_m = RNB_M - Am$$

2-3-2- الناتج الوطني الصافي بتكلفة عوامل الإنتاج (PNN_F) أو (RNN_F)

$$PNN_F = PNN_M - Txi + Sub \text{ (Subvention)}$$

$$PNN_m = PNN_F + Txi - Sub$$

الناتج الوطني الصافي بتكلفة عوامل الإنتاج يساوي الناتج الوطني الصافي بسعر السوق ناقص

الضرائب غير المباشرة + الإعانات

2-4- الدخل الشخصي أو المستلم: RP

هو الدخل الوطني بتكلفة عوامل الإنتاج - (الأرباح غير الموزعة + الضرائب على أرباح ودخل الشركات + ضرائب الضمان الإجتماعي) + التحويلات.

$$RP = RNN_F - (\pi' + Tx \pi'y + Txss + \dots) + Tr$$

($\pi' + Tx \pi'y + Txss + \dots$): يطلق عليها الإقتطاعات

2-5- الدخل التصرفي (الدخل المتاح): RD أو y_D

$$RD = RP - Tx_d$$

2-6- الدخل الوطني:

2-6-1- الدخل الوطني الإسمي (النقدي):

الدخل الوطني الإسمي أو النقدي المتحصل عليه في نهاية السنة بصورة نقدية أو بالقيمة الجارية وهي لا تعطي صورة حقيقية أو صحيحة عن مستوى النشاط الإقتصادي للمجتمع لأنه لا يأخذ بعين الإعتبار المستوى العام للأسعار.

2-6-2- الدخل الوطني الحقيقي:

يعبر عن مستوى الأداء الإقتصادي للمجتمع ويساوي الدخل الوطني الإسمي (النقدي) على الرقم القياسي $\times 100$.

السعر في سنة المقارنة

$$RNB_R = \frac{RNB_C}{INDICE} \times 100 \text{ حيث: الرقم القياسي} = \frac{\text{السعر في سنة المقارنة}}{\text{السعر في سنة الأساس}} \times 100$$

السعر في سنة الأساس

الدخل الوطني الإجمالي الإسمي

$$\text{الدخل الوطني الإجمالي الحقيقي} = \frac{\text{الدخل الوطني الإجمالي الإسمي}}{\text{الرقم القياسي}} \times 100$$

الرقم القياسي

أ- الأرقام القياسية:

عبارة عن مؤشرات إحصائية تقيس التغير النسبي الذي حدث في ظاهرة معينة (سعر كمية، أجر وإنتاج)، بالنسبة لأساس معين قد يكون فترة زمنية معينة أو مكانا جغرافيا معيناً ومن أمثلة الأرقام القياسية المتصلة بالمكان التي تتعلق بإيجاد مستوى الدخل في دولة ما كأساس للمقارنة مع مستويات الدخل في دولة أخرى.

ب- أنواع الأرقام القياسية: يوجد نوعين من الأرقام القياسية:

ب-1- الأرقام القياسية البسيطة:

سمي بسيطاً لأنه يتعلق بظاهرة واحدة مثل سلعة واحدة وهو يمثل نسبة سعر السلعة في سنة المقارنة على سعر السلعة في سنة الأساس في 100.

$$I_P = \frac{P_N}{P_O} \times 100$$

P_N : السعر في سنة المقارنة

P_O : السعر في سنة الأساس

مثال:

إذا كان سعر سلعة معينة في سنة 2012 هو 50 ون، وفي سنة 2010 كان 40 ون وإعتبار سنة 2010 هي سنة الأساس نجد:

$$I_P = \frac{P_{2012}}{P_{2010}} \times 100 = \frac{50}{40} \times 100 = 125\%$$

التفسير:

زاد السعر في سنة 2012 بنسبة (125% - 100%) = 25% عما كانت عليه سنة 2010.

ب-2- الأرقام القياسية المركبة:

مؤشر عام للتغيرات النسبية لمجموعة من الظواهر (سلع أو كميات)، وسميت مركبة لأنها تتعلق بالمقارنة بين مجموعة من الأشياء مثل السلع الاستهلاكية...، وهي تنقسم إلى:

- الرقم القياسي التجميعي البسيط:

عبارة عن مجموع أسعار السلع المختلفة في سنة المقارنة على مجموع أسعار نفس السلع في سنة الأساس في 100.

المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

$$I_P = \frac{\sum P_N}{\sum P_O} \times 100$$

$\sum P_N$: مجموع أسعار السلع في سنة المقارنة

$\sum P_O$: مجموع أسعار السلع في سنة الأساس

مثال:

إليك الجدول التالي والذي يوضح أسعار بعض السلع خلال السنوات 2014-2016:

الوحدة: ون

السنة	السلع	الوحدة
2016	طماطم	100
2014	بيض	80
	بطاطا	20
	المجموع	15
		35
		50
		170
		130

$$I_P = \frac{\sum P_N}{\sum P_O} \times 100$$

2014: هي سنة الأساس

$$I_P = \frac{170}{130} \times 100 = 130.76\%$$

التفسير:

إن أسعار سنة 2016 قد إرتفعت بنسبة 30% بالمقارنة مع سنة 2014.

- الأرقام الترجيحية المركبة:

بمعنى ترجيح أسعار السلع بأوزان محددة، حيث تبرز الأهمية بالنسبة للسلعة وتوجد 3

أنواع للأرقام القياسية:

- الرقم القياسي لأسعار بطريقة لاسبير:

$$I_{P(L)} = \frac{\sum P_N \cdot \phi_O}{\sum P_O \cdot \phi_O} \times 100$$

- الرقم القياسي لأسعار بطريقة باش:

$$I_{P(P)} = \frac{\sum P_N \cdot \phi_N}{\sum P_O \cdot \phi_N} \times 100$$

- الرقم القياسي لأسعار بطريقة فيشر:

$$I_{P(F)} = \sqrt{I_{P(L)} \cdot I_{P(P)}} = \sqrt{\frac{\sum P_N \cdot \phi_O}{\sum P_O \cdot \phi_O} \cdot \frac{\sum P_N \cdot \phi_N}{\sum P_O \cdot \phi_N}} \times 100$$

2-6-3- الدخل الفردي الحقيقي: RI_R

الدخل الوطني الحقيقي

$$RI_R = \frac{R}{\text{عدد السكان}} = \text{متوسط الدخل الفردي الحقيقي}$$

يستخدم الدخل الفردي عادة في معرفة مستوى المعيشة أو الحياة للأفراد في المجتمع ويستعمل في قياس الرفاه الاجتماعي، ويعتبر مقياس غير دقيق، لأنه لا يأخذ بعين الاعتبار توزيع الدخل، لأنه متوسط حسابي ولا يصلح للمقارنة بين الدول، لأن الأسعار والنقود والأنظمة غير متجانسة.

3- طرق قياس النشاط الإقتصادي:

الناتج الوطني يقاس بطريقتين:

3-1- طريقة القيمة المضافة:

إن هذه الطريقة تهتم بتقدير الزيادة التي يضيفها كل قطاع خلال العملية الإنتاجية على قيمة المدخلات التي يتسلمها من القطاعات الأخرى، ثم يتم إضافة جميع هذه الزيادات لكافة القطاعات في النظام الإقتصادي، مما يشير إلى أن القيمة المضافة تعبر عن الفرق بين إجمالي الإنتاج وبين تكلفة المنتجات الوسيطة خلال كل مرحلة من المراحل الإنتاجية. وبالتالي فإن:

القيمة المضافة الإجمالية = الإنتاج الكلي - الإستهلاك الوسيط

$$VAB^* = VPT^{**} - CI^{***}$$

$$VAB_A + VAB_B \dots VAB_N = (VPT_A - CI_A) + (VPT_B - CI_B) \dots (VPT_N - CI_N)$$

$$\Sigma VAB = \Sigma VPT - \Sigma CI$$

مثال:

المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

السلع نصف المصنعة، المواد الأولية، المحروقات والمنتجات الوسيطة تهتك بكاملها مباشرة أثناء إستخدامها في عملية الإنتاج وتسترد قيمتها بكاملها من قيمة مبيع المنتجات التي أسهمت في صنعها.

مثال:

نفترض نموذج إقتصادي مكون من قطاعين هما: القطاع العائلي وقطاع الإنتاج، هذا الأخير يحتوي على ثلاث (03) مشروعات وهي: A، B، C .
المشروع A يقوم بإنتاج المواد الخام
المشروع B يأخذ هذه المواد ويحولها إلى سلع نصف مصنعة
المشروع C يقوم بالمرحلة الأخيرة في الإنتاج بأخذ السلع نصف المصنعة من المشروع B وتحويلها إلى سلع نهائية.

والجدول التالي يوضح ذلك:

الوحدة: م ون

قطاع الإنتاج	مستلزمات الإنتاج	القيمة الإجمالية للإنتاج	القيمة المضافة
المشروع A	0	100	100
المشروع B	100	300	200
المشروع C	300	600	300
المجموع	400	1000	600

$$\Sigma VAB = \Sigma VPT - \Sigma CI$$

$$VAB_A + VAB_B + VAB_C = (VPT - CI)_A + (VPT - CI)_B + (VPT - CI)_C$$

$$VAB_A = 100 - 0 = 100$$

$$VAB_B = 300 - 100 = 200$$

$$VAB_C = 600 - 300 = 300$$

$$\Sigma VAB = 100 + 200 + 300 = 600$$

$$\Sigma VAB = \Sigma VPT - \Sigma CI$$

$$= (VPT_A + VPT_B + VPT_C) - (CI_A + CI_B + CI_C)$$

$$= (100 + 300 + 600) - (0 + 100 + 300)$$

المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

$$= 1000 - 400 = 600$$

تعتبر هذه الطريقة من ادق وأفضل الطرق في تقدير الدخل الوطني للوفرة النسبية للإحصائيات والبيانات الخاصة بالقطاعات الرئيسية المنتجة في الإقتصاد.

3-2- طريقة الإنفاق:

الدخل الوطني = مجموع الإنفاق على السلع والخدمات النهائية بسعر السوق والتي أنتجها المجتمع خلال فترة زمنية معينة عادة ما تكون السنة.

$$RNB_M = DNB_M$$

RNB_M : الدخل الوطني بسعر السوق

DNB_M : الإنفاق الوطني الإجمالي بسعر السوق.

وفي هذه الحالة فإنه يجب جمع جميع الأنفاق لكل القطاعات المكونة للإقتصاد، ويتكون الإنفاق الكلي من أربعة أجزاء رئيسية هي:

أ- الإنفاق الإستهلاكي:

يشمل الإنفاق على جميع السلع والخدمات الإستهلاكية المنتجة أو المباعة لمستخدميها النهائيين خلال السنة المحددة، كالإنفاق على شراء سلع الطعام والملابس (سلع غير معمرة) والإنفاق على شراء السلع المعمرة كالسيارات، الثلاجات، الأثاث المنزلي...إلخ.

كذلك يشمل الإنفاق على الخدمات الشخصية كخدمات الحلاقة، الخدمات الصحية الإستشارية والقانونية ويرمز لها بـ C.

ب- الإنفاق الإستثماري:

ويتكون من الإنفاق على جميع السلع غير المعدة للإستهلاك الحالي (للسنة مجال الإهتمام) ويشمل ذلك جميع السلع والمواد المتبقية في نهاية الفترة كمخزون والسلع الرأسمالية (الإنتاجية) كالمصانع، الآلات، الأجهزة والأدوات الصناعية وكذا الإنفاق على البيوت السكنية الجديدة ويرمز له بـ I

ج- الإنفاق الحكومي:

يشمل جميع ما تتفقه الحكومة على شراء السلع والخدمات الإقتصادية، ويرمز له بـ G. وللتفرقة بين كون الإنفاق إستهلاكي أو إستثماري أم حكومي، يعتمد بصفة أولية على نوع المنفق الذي سينفق وليس على نوع المنتجات التي سيتم الإنفاق عليها.

مثال:

المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

إذا تم الإنفاق على شراء سيارات للإنفاق العائلي فإن ذلك الإنفاق يعد **إنفاقاً إستهلاكياً**، أما إذا تم شراء تلك السيارات كمعدات أو في نطاق الأعمال، فإن عملية الشراء تلك تدخل ضمن **الإنفاق الإستثماري**، أما إذا تم الشراء لأغراض حكومية فإن ذلك الإنفاق يحتسب ضمن **الإنفاق الحكومي**.

د- صافي المعاملات مع الخارج (صافي الإنفاق الخارجي): " $E - M$ "

ويتكون من الفرق بين ما تبيعه من سلع وخدمات إقتصادية للأجانب، والذي يدعى بالصادرات " E " وبين ما تشتريه من سلع وخدمات إقتصادية من الجانب وهو ما يسمى بالواردات " M " والفرق بينهما يسمى صافي المعاملات مع الخارج " $E - M$ "
 $DNB = C + I + G + E - M \dots \dots \dots (01)$

3-3- طريقة الدخل الموزعة (المكتسبة) على عوامل الإنتاج:

تحتسب في هذه الطريقة العوائد المستحقة لمالكي عناصر الإنتاج التي تستخدم في إنتاج الناتج الكلي وتتكون هذه العوائد مما يلي:

الأجور وتمثل عائد العمل

الفوائد وتمثل عائد رأس المال

الريع ويمثل عائد الأرض

الأرباح وتمثل عائد التنظيم والإبتكار.

1/ الأجور والرواتب (W):

جميل ما يحصل عليه عنصر العمل مقابل خدماته الذهنية أو البدنية، فضلا عن ما يحصل عليه من حوافز الإنتاج والمكافآت التشجيعية والبدلات وخلافه.

2/ الأرباح π :

تشمل مجموع أرباح الشركات (صناعية - تجارية) المساهمة وذلك بعد إستبعاد أو طرح جميع تكاليف الإنتاج بما في ذلك الإهلاك من الإيراد الكلي.

3/ الفوائد i :

تمثل العائد الذي يحصل عليه العنصر الإنتاجي مقابل قيامه بإقراض مبالغ نقدية إلى المستثمرين، وهي تتمثل في أرباح الشركات والمؤسسات والجمعيات التعاونية، وهي فوائد صافية تساوي الفرق بين الفوائد المدفوعة والفوائد المقبوضة.

4/ الريع R' :

المحاضرة الثانية: بعض المفاهيم والمجاميع الخاصة بالإقتصاد الكلي

يتمثل في كافة الدخول المكتسبة من قبل الأشخاص، الشركات أو الحكومة نتيجة كرائهم للأرض والمنازل أو المحلات التجارية ودور السينما...إلخ، وحصولهم مقابل ذلك على إيجارات معينة، ويدخل ضمن هذا البند أيضا الحقوق الخاصة مثل: حقوق الطبع، الإختراع. ومما يلاحظ بأن جميع هذه الإيجارات تحسب بالقيمة المضافة أي بعد دفع جميع المستحقات كالضرائب والرسوم.

5/ دخول المهن الحرة (Rm): ويسمى كذلك بالدخل المختلط لأن صاحب العمل يملك العمل ورأس المال في آن واحد مثل دخول الأطباء، المحامون، المزارعون، الموثقون.

$$RNN_F = W + R' + i + \pi + Rm$$

ملاحظة:

يجب أن تكون جميع هذه العوائد صافية وبتكلفة عوامل الإنتاج.

مثال:

باستخدام طريقة الدخول المكتسبة في سنة معينة ما، وحدة القياس "ون": حدد الدخل الوطني الصافي بتكلفة عوامل الإنتاج علما بأن:
الأجور (W): 1866ون، الإذخارات والريع: 133ون، أرباح المشروعات (π): 225ون
فوائد القروض الإستثمارية المحلية (i): 30ون.

$$\begin{aligned} RNN_F &= W + R' + i + \pi + Rn \\ &= 1866 + 133 + 60 + 225 = 2254 \text{ ون} \end{aligned}$$

وتعتبر طريقة الدخول من أبسط طرق تقدير الدخل الوطني من الناحية النظرية والإحصائية، إلا أنه يكتنفها بعض الصعوبات من الناحية التطبيقية بالنسبة للدول النامية التي لا تتوفر فيها الإحصاءات الدقيقة عن الدخول الخاضعة لضريبة الدخل.

