

## الرهن الرسمي

بعد تحليل المادة 882 من القانون المدني، يمكن استخلاص منها أهم خصائصه كالتالي:

- 1/ **حق عيني:** يرد على عين معينة بذاتها.
- 2/ **حق تبعي:** فهو لا ينشأ إلا تابعا لحق أصلي لضمان الوفاء به، فيترتب أنه يتبع الحق الأصلي المضمون وجودا و عدما المادة 893.
- 3/ **حق عقاري:** أي لا يرد إلا على العقار واستثناءا يرد على بعض المنقولات نظرا لطبيعتها و أهميتها كالبخارات و الطائرات و المحل التجاري.
- 4/ **حق غير قابل للتجزئة:** طبقا للمادة 892 من القانون المدني و معناها أن كل جزء من العقار ضامن لكل الدين ما لم ينص القانون أو الإتفاق على غير ذلك.

### خصائص الرهن الرسمي بالنظر إليه كعقد:

- 1/ **عقد شكلي:** فلا يكفي مجرد التراضي إنما يجب صبه في شكله القانوني.
- 2/ **ملزوم لجانب واحد.**
- 3/ **عقد معاوضة:** فيكون في مقابل إنشاء قرض مثلا أو زيادة في الأجل...  
و ندرس الرهن الرسمي من خلال:
- 1/ **انشاء الرهن:** بالتعرض لأركانه باعتباره عقدا و شروطه الموضوعية و الشكلية.
- 2/ **آثار الرهن الرسمي.**
- 3/ **انقضاء الرهن الرسمي.**