

جامعة العربي بن مهيدي أم البواقي  
كلية العلوم الاقتصادية، العلوم التجارية وعلوم التسيير  
قسم الجذع المشترك ل م د

مقياس: المحاسبة المالية

محاضرة: التثبيتات العينية والتثبيتات الأخرى

1/ التثبيتات العينية ( الحساب 21 ) :

عرف ن م م التثبيتات العينية في المادة 221-1 كالتالي: "التثبيت العيني هو أصل مادي يحوزه الكيان من أجل الإنتاج، تقديم الخدمات، الإيجار، الاستعمال لأغراض إدارية والذي يفترض أن تستغرق مدة استعماله إلى ما بعد السنة المالية" إذن فهو الأصول المادية مثل: التجهيزات، الأراضي، المباني... إلخ. وتكون مراقبة من قبل المؤسسة نظراً لشرائها أو إستئجارها.

القاعدة المحاسبية للتثبيتات العينية: هناك حالتين:

الحالة الأولى: شراء التثبيت ويكون حساب التثبيت المعني مديناً وأحد الحسابات بنك، صندوق أو موردو التثبيتات (ح/404) دائناً بتكلفة الشراء وكذا الرسوم المسددة.

مثال: قامت المؤسسة بالعمليات التالية:

شراء أراضي للبناء ب800000 دج حيث أن المصاريف الخاصة بعقد الأراضي 20000 دج سددت 1/2 بشيك و 1/2 على الحساب.  
شراء آلات إنتاج ب200000 دج على الحساب مصاريف نقلها 5000 دج و تركيبها 10000 دج سددت نقداً.  
شراء شاحنة ب90000 دج خارج الرسم على الحساب.

الحل:

دائن	مدين		دائن	مدين
		01		
	820000	ح/ أراضي	211	
410000		ح/ بنك	512	
410000		ح/ موردو التثبيتات	404	
		شراء أراضي		
	215000	02		215
		ح/ معدات صناعية	404	
200000		ح/ موردو التثبيتات	53	
15000		ح/ صندوق		
		شراء آلات إنتاج		
		03		
	90000	ح/ معدات نقل	2152	
	15300	ح/ TVA قابلة للاسترجاع	4456	
105300		ح/ موردو التثبيتات	404	

الحالة الثانية : إنجاز التثبيتات العينية من قبل المؤسسة و تسجل في قيدين:

القييد 1: نسجل فيه المصاريف المحتملة لإنجاز التثبيت.

القييد 2: نجعل حساب التثبيت المعني مديناً و حساب إنتاج مثبت لأصول عينية (ح/732) دائناً بتكلفة إنتاج الأصل.

مثال : قامت المؤسسة بإنجاز مباني إدارية بوسائلها الخاصة حيث تطلب مواد أولية بـ 500000 دج وأجور للعمال بـ 400000 دج

سددت بشيك

الحل:.

دائن	مدين		دائن	مدين
		//		
	500000	ح/ مواد ولوازم مستهلكة		601
	400000	ح/ أجور المستخدمين		631
500000		ح/ مواد أولي	31	
400000		ح/ بنك	512	
		مصاريف البنك		
		//		
	900000	ح/ مباني إدارية		21315
900000		ح/ إنتاج مثبت مادي	732	
		إنجاز مباني		