

Lesson 1: Introduction to Real Estate Law

Definition

Real Estate Law is the branch of law that governs rights and obligations related to immovable property such as land and buildings.

Scope of Real Estate Law

Ownership of land

Transfer of property

Land use and zoning

Property disputes

Importance

Real estate law protects property rights, ensures legal certainty, and regulates relations between owners, tenants, and third parties.

☐ Lesson 2: Ownership and Property Rights

Definition of Ownership

Ownership is the legal right to use, enjoy, and dispose of property.

Elements of Ownership

Usus – Right to use the property

Fructus – Right to enjoy profits or income

Abusus – Right to sell or destroy the property

Limitations of Ownership

Public interest

Urban planning laws

Neighbors' rights

☐ Lesson 3: Transfer of Real Property

Methods of Transfer

Sale

Donation

Inheritance

Exchange

Conditions for Valid Transfer

Legal capacity of parties

Valid consent

Lawful object

Registration in land registry

Importance of Registration

Registration guarantees publicity, legality, and protection against third parties.

☐ Lesson 4: Easements and Right of Way

Definition of Easement

An easement is a legal right granted over another person's property for a specific purpose.

Types of Easements

Right of way

Right of passage for utilities

Drainage easement

Right of Way

The right of way allows the owner of a landlocked property to access public roads.

ماستر 1 قانون عقاري الدرس 1: مدخل إلى القانون العقاري

تعريف القانون العقاري

القانون العقاري هو فرع من فروع القانون الذي ينظم الحقوق والالتزامات المتعلقة بالأموال غير المنقولة مثل الأراضي والمباني.

مجال القانون العقاري

حق الملكية

نقل الملكية

استعمال الأراضي

المنازعات العقارية

أهمية القانون العقاري

يحمي القانون العقاري حق الملكية ويضمن الاستقرار القانوني وينظم العلاقات بين الملاك والأشخاص الآخرين.

الدرس 2: حق الملكية والحقوق العينية

تعريف حق الملكية

حق الملكية هو سلطة قانونية تخول للمالك استعمال الشيء واستغلاله والتصرف فيه.

عناصر حق الملكية

حق الاستعمال

حق الاستغلال

حق التصرف

القيود الواردة على الملكية

المصلحة العامة

قوانين التهيئة والتعمير

حقوق الجوار

الدرس 3: نقل الملكية العقارية

طرق نقل الملكية

البيع

الهبة

الميراث

المقايضة

شروط صحة نقل الملكية

أهلية الأطراف

الرضا الصحيح

محل مشروع

التسجيل في المحافظة العقارية

أهمية التسجيل العقاري

التسجيل يحقق العلنية القانونية ويحمي الحقوق تجاه الغير.

§الدرس 4: الارتفاق وحق المرور

تعريف الارتفاق

الارتفاق هو حق عيني يرد على عقار مملوك للغير من أجل منفعة عقار آخر.

أنواع الارتفاق

حق المرور

ارتفاق المرافق (الماء، الكهرباء)

ارتفاق الصرف الصحي

حق المرور

يمنح حق المرور للمالك الذي لا يملك منفذاً إلى الطريق العام.

§الدرس 5: المنازعات العقارية والحماية القانونية

أهم المنازعات العقارية

البناء غير الشرعي

التعدي على الملكية
غلق طريق الوصول
نزاعات الحدود
وسائل الحماية القانونية
دعوى إزالة لتعدي
دعوى التعويض
الأوامر القضائية
دور القضاء
يتولى القضاء حماية حق الملكية وإعادة الوضع إلى ماكان عليه مصطلحات قانونية مهمة
عقار
حق الملكية
التعدي
الارتفاق
السجل العقاري
حق المرور
البناء غير المشروع

////

السيرة الذاتية هي وثيقة مكتوبة تلخص المعلومات الشخصية، المستوى الدراسي، الخبرات، والمهارات، وتُستعمل للتقدم إلى الوظيفة أو تدريب أو دراسة.

أهمية السيرة الذاتية

التعريف بنفسك بشكل مهني

إبراز مؤهلاتك

الحصول على مقابلة عمل

مكونات السيرة الذاتية

1 - المعلومات الشخصية

الاسم واللقب

العنوان

رقم الهاتف

البريد الإلكتروني

تاريخ الميلاد (اختياري)

2 - الهدف المهني

فقرة قصيرة توضح طموحك المهني.

3 - المستوى الدراسي

الشهادة

الجامعة

السنة

4 - الخبرات المهنية (إن وجدت)

المسمى الوظيفي

المؤسسة

المدة

5 - المهارات

مهارات قانونية

مهارات تواصل

مهارات إعلام آلي

6 - اللغات

العربية :

الإنجليزية:

الفرنسية:

7 - الهوايات (اختياري)

رابعاً: نموذج سيرة ذاتية

السيرة الذاتية

الاسم :

العنوان: الجزائر

الهاتف..... :

البريد الإلكتروني..... :

الهدف المهني:

طالب قانون طموح أسعى لاكتساب خبرة مهنية وتطوير مهاراتي في المجال القانوني

المستوى الدراسي:

ماستر 1 .ماستر 2 – جامعة.....

المهارات:

البحث القانوني

التواصل

استعمال الحاسوب

اللغات:

العربية :

الإنجليزية:

الدرس: السيرة الذاتية (Curriculum Vitae)

Lesson: Curriculum Vitae (CV)

1❏ What is a CV?

A Curriculum Vitae (CV) is a written document that summarizes a person's education, skills, experience, and personal information.

It is used to apply for a job, internship, or academic program.

2. Purpose of a CV

To present your profile professionally

To highlight your qualifications

To convince the employer to invite you for an interview

3. Main Parts of a CV

1. Personal Information

Full Name

Address

Phone Number

Email

Date of Birth (optional)

Nationality (optional)

2. Professional Objective

A short paragraph explaining your career goal.

3. Education

Degree

University

Year

4. Work Experience (if any)

Job title

Company

Period

Main tasks

5. Skills

Language skills

Computer skills

Communication skills

6. Languages

Arabic:

English:

7. Hobbies & Interests (optional)

4 □ ? Sample CV

Curriculum Vitae

Full Name:

Address: Algeria

Phone: +213.....

Email: example@email.com

Professional Objective:

Motivated law graduate seeking an opportunity to develop professional skills and gain practical experience in the legal field.

Education:

Master 1 -2 legal field

University of

Skills:

Legal research

Communication

Microsoft Word & Excel

Languages:

Arabic:

English:

Hobbies:

Reading, research, self-development

درس التواصل القانوني

مفهوم التواصل القانوني

التواصل القانوني يهو عملية نقل المعلومات والأفكار القانونية بين الأطراف المختلفة (القاضي، المحامي، المتقاضي، الإدارة، الباحث القانوني) باستخدام لغة دقيقة وواضحة تحترم القواعد القانونية.

أهمية التواصل القانوني

ضمان فهم النصوص القانونية بشكل صحيح

تجنب الغموض وسوء التأويل

تسهيل الفصل في النزاعات

دعم العدالة وسيادة القانون

عناصر التواصل القانوني

المرسل: القاضي، المحامي، الأستاذ، الإدارة

الرسالة: نص قانوني، مرافعة، حكم، عقد

الوسيلة: كتابة قانونية، مرافعة شفهية، مراسلات رسمية

المستقبل: المحكمة، الخصوم، الإدارة، الطلبة

السياق: قانوني، قضائي، إداري، أكاديمي

أنواع التواصل القانوني

التواصل الشفهي:

المرافعات

الاستجواب

المدخلات لقضائية

التواصل الكتابي:

العقود

الأحكام القضائية

العرائض والمذكرات القانونية

خصائص اللغة القانونية

الدقة

الرسمية

الوضوح

الحياد

استعمال المصطلحات القانونية المتخصصة

صعوبات التواصل القانوني

تعقيد المصطلحات

طول النصوص القانونية

اختلاف التفسير

ضعف الصياغة القانونية

Legal Communication

Legal communication is the process of exchanging legal information, ideas, and arguments between legal actors (judges, lawyers, litigants, and institutions) using precise and formal legal language.

2□ Importance of Legal Communication

Ensures correct interpretation of laws

Prevents ambiguity and misunderstanding

Facilitates dispute resolution

Promotes justice and rule of law

3□ Elements of Legal Communication

Sender: Judge, lawyer, legal scholar

Message: Legal text, judgment, contract

Medium: Written documents, oral pleadings

Receiver: Court, parties, administration

Context: Judicial, administrative, academic

4□ Types of Legal Communication

Oral Legal Communication

Pleadings

Court hearings

Legal debates

Written Legal Communication

Contracts

Court decisions

Legal memoranda

5□ Characteristics of Legal Language

Precision

Formality

Clarity

Objectivity

Use of technical legal terms

6□□ Challenges of Legal Communication

Complex terminology

Lengthy legal texts

Interpretation differences

Poor legal drafting

Master ماستر 1 + ماستر 2 جنائي

درس: مدخل إلى لقانون الجنائي

أولاً: مفهوم القانون الجنائي

القانون الجنائي هو مجموعة القواعد القانونية التي تجرّم بعض الأفعال وتحدد العقوبات المقررة لمرتكبيها، بهدف حماية المجتمع وضمان الأمن والنظام العام.

عناصر القانون الجنائي

التجريم: (Criminalization) تحديد الأفعال الممنوعة.

العقاب: (Punishment) تحديد الجزاء على من يرتكب هذه الأفعال.

ثانياً: أقسام القانون الجنائي

القانون الجنائي العام (General Criminal Law)

يعالج القواعد المشتركة بين جميع الجرائم:

أركان الجريمة

المسؤولية الجنائية

المحاولة والمشاركة

موانع المسؤولية

العقوبات وأنواعها

القانون الجنائي الخاص (Special Criminal Law)

يعالج كل جريمة على حدة مثل:

جريمة القتل

جريمة السرقة

النصب

التزوير

الجرائم الاقتصادية

الجرائم الإلكترونية

ثالثاً: مصادر القانون الجنائي

التشريع (المصدر الأساسي – القوانين مثل قانون العقوبات)

الاجتهاد القضائي

الفقه القانوني

الاتفاقيات الدولية (خاصة مكافحة الفساد – الإرهاب – غسل الأموال)

رابعاً: مبدأ الشرعية في القانون الجنائي

لا جريمة ولا عقوبة إلا بنص.

هذا المبدأ يعني:

لا يمكن تجريم فعل إلا إذا وُجد نص قانوني سابق يجرمه.

لا يمكن تطبيق القياس أو التفسير الموسّع ضد المتهم.

النصوص الجنائية تُفسّر تفسيراً ضيقاً.

خامساً: أركان الجريمة

كل جريمة تتكوّن من ثلاثة أركان:

الركن الشرعي (Legal Element)

وجود نص يجرم الفعل.

الركن المادي

السلوك الإجرامي:

فعل أو امتناع

نتيجة

علاقة السببية

الركن المعنوي

النية أو الخطأ:

القصد الجنائي(Intention)

الخطأ غير العمدى(Negligence)

سادساً: المسؤولية الجنائية

لا مسؤولية جنائية دون إدراك وتمييز

وتنتفى المسؤولية في حالات:

الجنون

الإكراه

حالة الضرورة

صغر السن

الدفاع الشرعى(Self-defense)

سابعاً: أنواع العقوبات

العقوبات الأصلية

السجن

الحبس

الغرامة

الإعدام (في بعض التشريعات)

العقوبات التكميلية

المصادرة

الحرمان من الحقوق

نشر الحكم

التدابير الاحترازية

خاصة بالأشخاص الخطرين مثل:

الوضع في مصحة

مراقبة قضائية

ثامناً: الجرائم من حيث الخطورة

جنايات

جنح

مخالفات

تاسعاً: تطبيق القانون الجنائي من حيث المكان

مبدأ الإقليمية

مبدأ الجنسية

مبدأ حماية مصالح الدولة

مبدأ العالمية في الجرائم الخطيرة كالإرهاب

ماسטר 1+ ماسטר 2 قانون عام

. Definition of Public Law

Public Law is the branch of law that governs the organization and functioning of the State, public authorities, and their relationship with individuals. It protects the public interest and regulates the exercise of public power.

2. Characteristics of Public Law

1. Supremacy of the State: The State holds sovereign power and imposes its authority on individuals.
2. Inequality between parties: Administrative and constitutional rules place the State in a superior position.
3. Use of imperative rules: Public law is based on mandatory legal norms that cannot be modified by agreement.

3. Branches of Public Law

Public law consists of several sub-branches, including:

Constitutional Law: Organizes the State, institutions, and separation of powers.

Administrative Law: Regulates administrative bodies, decisions, and public services.

Financial Law: Manages the budget, public expenditure, and taxation.

International Public Law: Governs relations between states and international organizations.

Human Rights Law: Protects fundamental rights and freedoms.

4. Sources of Public Law

Constitution

Legislation (laws and ordinances)

Regulations (executive texts)

International treaties

Judicial decisions

General legal principles

5. Importance of Public Law

Ensures a balanced functioning of the State.

Protects fundamental rights.

Limits and organizes public authority.

Guarantees legality and transparency in public administration.

1 - تعريف القانون العام

القانون العام هو الفرع القانوني الذي ينظم هيكل الدولة، والسلطات العامة، وطريقة عملها، وعلاقتها بالأفراد. ويهدف إلى حماية المصلحة العامة وتنظيم ممارسة السلطة العمومية.

2 - خصائص القانون العام

- سيادة الدولة: تحتكر الدولة السلطة وتفرض إرادتها على الأفراد.
- عدم المساواة بين الأطراف: تظهر الدولة في مركز أقوى من الفرد.

- القواعد الأمرة: يعتمد القانون العام على قواعد إلزامية لا يجوز الاتفاق على مخالفتها.

3 - فروع القانون العام

يشمل القانون العام عدة فروع، من أبرزها:

القانون الدستوري: تنظيم الدولة والسلطات والفصل بينها.

القانون الإداري: تنظيم الإدارة، القرارات الإدارية، والمرافق العامة.

القانون المالي: إدارة الميزانية، النفقات والضرائب.

القانون الدولي العام: تنظيم العلاقات بين الدول والمنظمات الدولية.

قانون حقوق الإنسان: حماية الحقوق والحريات الأساسية.

4 - مصادر القانون العام

الدستور

التشريع (القوانين والأوامر)

التنظيمات (النصوص التنفيذية)

المعاهدات والاتفاقيات الدولية

الاجتهاد القضائي

المبادئ العامة للقانون

5 - أهمية القانون العام

ضمان تنظيم الدولة بشكل متوازن.

حماية الحقوق والحريات.

تقييد وتنظيم السلطة العمومية.

ضمان شريعة وشفافية عمل الإدارة.

لغة أجنبية ماستر 1 + 2 - ماستر 1 قانون الأعمال (Business Law)

الدرس 1: مدخل إلى قانون الأعمال

طبيعة ومصادر قانون الأعمال

الشخصية القانونية (الشركات والأشخاص الطبيعيون)

العقود التجارية

الدرس 2: قانون الشركات

أنواع الشركات

الحوكمة المؤسسية

واجبات ومسؤوليات المديرين

الدرس 3: العقود التجارية

أركان العقد الصحيح

الإخلال بالعقد

وسائل التعويض (التعويض المالي والتنفيذ العيني)

الدرس 4: قانون المنافسة

الممارسات المنافية للمنافسة

إساءة استغلال الوضع المهيمن

قواعد الاندماج والاستحواذ

الدرس 5: قانون الإفلاس والإعسار

إجراءات الإعسار

حماية الدائنين

إعادة التنظيم مقابل التصفية

□ ماستر 2 – ماستر 1

القانون العام (Public Law)

الدرس 1: القانون الدستوري

مبدأ الفصل بين السلطات

هيكل الدولة

إجراءات تعديل الدستور

الدرس 2: القانون الإداري

القرارات الإدارية

المسؤولية الإدارية

مبادئ المرفق العام

الدرس 3: قانون المالية العامة

الميزانية العامة للدولة

الإنفاق العام والضرائب

الرقابة والتدقيق المالي

الدرس 4: قانون الجماعات المحلية

اللامركزية

صلاحيات السلطات المحلية

العلاقة مع السلطة المركزية

الدرس 5: قانون حقوق الإنسان

الحقوق الأساسية

الاتفاقيات الدولية لحقوق الإنسان

التزامات الدولة

□ ماستر 2 – ماستر 1

القانون الجنائي (Criminal Law)

الدرس 1: المبادئ العامة للقانون الجنائي

تعريف الجريمة

تصنيف الجرائم

أركان الجريمة (الركن المادي والركن المعنوي)

الدرس 2: الإجراءات الجزائية

التحقيق

التوقيف والحبس

مراحل المحاكمة

حقوق المتهم

الدرس 3: الإثبات فيا لقانون الجنائي

أنواع وسائل الإثبات

شروط قبول الأدلة

شهادة الشهود

الدرس 4: العقوبات وتحديد ها

أنواع العقوبات

الظروف المخففة والمشددة

مبادئ تفريد العقوبة

الدرس 5: الجرائم الخاصة

الجرائم الاقتصادية

الجرائم الإلكترونية

الجريمة المنظمة والإرهاب

ماستر 2 قانون البيئة والتنمية المستدامة

(Environmental & Sustainable Development Law)

الدرس 1: مدخل إلى قانون البيئة

مصادر قانون البيئة

المبادئ البيئية (الاحتياط، الوقاية، الملوث يدفع)

آليات حماية البيئة

الدرس 2: قانون التنمية المستدامة

أهداف التنمية المستدامة

الحوكمة البيئية

السياسات الخضراء

الدرس 3: تقييم الأثر البيئي

تعريف تقييم الأثر البيئي

الغرض من تقييم الأثر البيئي

المشاركة العامة

الدرس 4: قانون التغير المناخي

الاتفاقيات الدولية للمناخ

السياسات الوطنية للمناخ

تنظيم انبعاثات الكربون