

سلسلة تمارين 2

التمرين الأول :

تقوم مؤسسة بناء بتنفيذ مشروع بسعر إجمالي قدره 2500000 دج خارج الرسم، وذلك بتاريخ 2020/02/10، حيث سيتم إنجاز المشروع خلال 3 سنوات، وبتكلفة إجمالية مقدرة في بداية المشروع بـ 2200000 دج؛ حيث يبين الجدول الموالي مختلف التكاليف المتكبدة (خارج الرسم) خلال فترة إنجاز المشروع:

2022	2021	2020	المصاريف المتحملة
270000	400000	300000	مواد بناء مستهلكة
14500	17500	16500	إيجارات
170000	170000	170000	اهتلاكات
40000	60000	50000	مصاريف نقل
95000	130000	100000	مشتريات المقاول من الباطن (مواد وأعمال)
30000	45000	40000	مصاريف إدارية
30000	40000	35000	مصاريف أخرى (غير متفق عليها في العقد)
4500	/	/	مصاريف تسليم العقد
		700000	مصاريف البحث والتطوير (متفق عليها)
			المجموع

ولتكن لديك الملاحظات التالية:

- في سنة 2021 تم استرجاع مواد بناء من ورشة العمل بقيمة 55000 دج؛
 - في سنة 2022 حُسب مبلغ اهتلاك آلة لم توظف في العمل لحساب المشروع بقيمة 34000 دج؛
 - في نهاية سنة 2020 تم تقدير زيادة التكلفة الإجمالية مع عدم تغير سعر العقد؛
 - الرسم على القيمة المضافة 19% .
- المطلوب:** قم بحساب النتيجة المجمعة خلال كل سنة.

التمرين الثاني :

لتكن لديك البيانات التالية حول مشروع بناء لمؤسسة "المعمارية" ؛ حيث يقدر السعر بـ 85 مليون دج خارج الرسم، وذلك بتاريخ 2021/01/01، حيث سيتم إنجازه خلال 3 سنوات، وبتكلفة إجمالية مبدئية مقدرة بـ 75 مليون دج.

يوضح الجدول 02 اجمالي التكاليف المتكبدة من طرف المؤسسة خلال مدة إنجاز المشروع.

جدول 02: التكلفة المتحتملة (خارج الرسم)

السنوات	2021	2022	2023
المجموع (دج)	20 000 000	30000000	35000000

ملاحظات:

- دفتر الشروط ثمنه 17000 دج نقدا غير مدرج في التكلفة؛
- خلال سنة 2021 لم يتضمن مبلغ التكلفة 250000 دج من مبلغ مصاريف نقل المعدات؛ كما لم يتضمن مبلغ التكلفة 150000 دج كمصاريف تصميم متعلقة بالعقد؛
- سنة 2022 لم يتضمن مبلغ التكلفة مصاريف عمالة ومواد مستخدمة في المشروع بمبلغ 750000 دج.
- سنة 2023 لم يتضمن مبلغ التكلفة مصاريف إدارية عامة لخدمات تخص المشروع بما قيمته 100000 دج؛ اضافة إلى سعر تسليم العقد المقدّر بـ 80000 دج، وهو أيضا غير مدرج في التكلفة؛
- خلال كل السنوات لم يتضمن مبلغ التكلفة مصاريف مالية بما قيمته 120000 دج؛
- التسبيقات تشكل 6% من مبلغ رقم الأعمال المحقق خارج الرسم؛ واقتطاع الضمان 5% من مبلغ الأشغال المنجزة داخل الرسم؛
- تم تقدير زيادة التكلفة الإجمالية عند نهاية سنة 2021؛
- يسلم المشروع في 2024/01/01، وفي 2024/06/01 سيتم تسوية المستحقات المالية للمشروع عن طريق البنك.

المطلوب: أحسب النتيجة المجمعة للمشروع وفقا لطريقة نسبة التقدم، وسجل محاسبيا مراحل إنجاز المشروع (لا يتم التسجيل المحاسبي لاثبات التكاليف الخاصة بكل السنوات).

التمرين الثالث:

لتكن لديك البيانات التالية حول مشروع بناء لمؤسسة " البركة " ؛ حيث يقدر السعر بـ 53 مليون دج خارج الرسم، وذلك بتاريخ 2019/01/01، حيث سيتم إنجازه خلال 3 سنوات، وبتكلفة إجمالية مقدرة بـ 40 مليون دج.

يوضح الجدول 02 اجمالي التكاليف المتكبدة من طرف المؤسسة خلال مدة إنجاز المشروع.

جدول 02: التكلفة المتحتملة (خارج الرسم)

السنوات	2019	2020	2021
المجموع (دج)	12000000	13000000	16000000

ملاحظات:

- في نهاية سنة 2019 تم تقدير زيادة التكلفة الإجمالية؛
- دفتر الشروط ثمنه 13000 دج نقدا غير مدرج في التكلفة؛
- تضمن مبلغ التكلفة 100000 دج من مبلغ مصاريف الاهتلاك لشاحنات لم تدخل في عملية الإنشاء خلال كل السنوات؛ كما لم يتضمن مبلغ التكلفة لسنة 2020، 80000 دج من المصاريف الإدارية؛
- في سنة 2021 لم يتضمن مبلغ التكلفة مصاريف مقاوله من الباطن لخدمات تخص المشروع بما قيمته 130000 دج؛ اضافة إلى سعر تسليم العقد المقدّر بـ 25000 دج، وهو أيضا غير مدرج في التكلفة؛
- التسبيقات تشكل 5% من مبلغ رقم الأعمال المحقق خارج الرسم؛ واقتطاع الضمان 3% من مبلغ الأشغال المنجزة داخل الرسم؛
- يسلم المشروع في 2022/01/01، وفي 2022/06/01 سيتم تسوية المستحقات المالية للمشروع عن طريق البنك.

المطلوب: أحسب النتيجة المجمعة للمشروع وفقا لطريقة نسبة التقدم، وسجل محاسبيا مراحل إنجاز المشروع.

بالتوفيق للجميع.