



جامعة العربي بن مهدي- أم البواقي-

كلية العلوم الاقتصادية، التجارية وعلوم التسيير

قسم العلوم المالية والمحاسبية السنة الجامعية: 2024- 2025

السنة الثانية: LMD

سلسلة تمارين رقم 05: "الدفعات المالية بفائدة مركبة"

التمرين الأول: تبلغ القيمة الحالية لسلسلة دفعات أخر المدة 16987.81 دج، قيمة

كل منها 2200 دج، سعر الفائدة 5%. أحسب عدد الدفعات.

التمرين الثاني: اشترى تاجر محلا يدفع ثمنه بـ 15 دفعة متساوية في آخر كل سنة

بمعدل فائدة 6%، مبلغ الدفعة الواحدة 25000 دج

- أحسب ثمن المحل،

- إذا فرضنا أن ثمن المحل 250000 دج، وتم تسديد 1/5 قيمته في الحين(عند

تاريخ الشراء) والبقية بـ 5 دفعات متساوية ، أحسب مبلغ الدفعة الجديدة.

التمرين الثالث: في أول جانفي 2017، اشترت مؤسسة مبنى بقيمة 500000 دج،

دفعت 100000 دج وتعاقدت على تسديد الباقي بـ 8 دفعات أولها في ديسمبر 2017.

- أحسب مبلغ الدفعة ، مع العلم أن معدل الفائدة هو 3.5%

- بعد تسديد الدفعة الثانية، قررت المؤسسة التخلص من بقية الدين ، أحسب

ما ستدفعه.

التمرين الرابع: أودع شخص مبلغ 2500 دج في البنك في بداية كل سنة اعتبارا من

سنة 2008 وذلك لمدة 10 سنوات، ثم توقف عن الإيداع.

- ماهو رصيد هذا الشخص في آخر ديسمبر 2022 علما أن معدل الفائدة

المركبة 3% سنويا.

التمرين الخامس: عند توظيف دفعات سنوية متساوية قيمتها 4000 دج بداية كل

سنة، فإنها تنتج جملة قدرها 24976.08 دج . أما إذا اعتبرنا الدفعات السابقة تدفع

في آخر السنة فإنها تنتج جملة قدرها 23233.56 دج. أحسب معدل الفائدة و عدد

الدفعات.